

Wijkraad Zuid-West: verslag 26 februari 2007

Aanwezig: Jan Siegenbeek van Heukelom (voorzitter Wijkopbouworgaan Zuid-West, WOOZW), Coen Tasman (secretaris WOOZW), Elly Vlasveld (werkgroep dialogen), Peter Janssen (bestuur WOOZW), Wouter Bolte (bestuur WOOZW), J. Mees ten Oever (Verontruste bewoners Marathonbuurt, Paul van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), Marion Bakker (Werkgroep Ouderenhuisvesting), Bob Bakker (bewoner), Guus Gase (Platform Groene Schinkeloevers), Co Jongkind (platform Groene Schinkeloevers), Han van der Linden-Schadd (Monument Indië Nederland), Henri Weve (Werkgroep Verkeer en Vervoer), Peter Reijers (bewoner), Adem Bölükbas (bewoner en winkelier Van Tuyllbuurt), Leo Wernaert (Buurtgroep Stadionplein e.o.), Adriana Kortweg (St.Boomschorshuisje), Henderfina Sopacua (buurtbewoonster), David van Bezooijen (verslag).

Gasten: Inge Peters. StadsSpelen en An Huitzing, oud-voorzitter WOOZW, bewoner en ambtenaar in Rotterdam.

Afmeldingen: Gert Jan Wijnands (penningmeester Wijkraad).

- 1) **Opening en berichten van verhindering.** De vergadering wordt om 20.00 uur geopend door *Jan Siegenbeek van Heukelom*. Gert Jan Wijnands is vanavond verhinderd.
- 2) Er wordt een **voorstelrondje** gehouden.
- 3) **Vaststelling agenda en ingekomen stukken.** *Jan Siegenbeek van Heukelom* meldt dat vergeten is de benoeming van de kascommissie op de agenda te zetten. *Han van der Linden-Schadd en Co Jongkind* zijn bereid in de kascommissie zitting te nemen. De benoeming kan pas op de volgende vergadering. De agenda wordt vastgesteld.
Coen Tasman meldt dat de volgende stukken zijn binnengekomen:
 - een verzoek van bewoners van de Argonautenstraat en Donarstraat om vergaderruimte op het wijkcentrum en begeleiding, bijvoorbeeld door Gert Jan Wijnands. Besloten wordt om deze verzoeken namens het wijkcentrum door te geven aan SOOZ.
 - Caroline van Goor meldt dat zij een nieuwe baan heeft.
 - een brief van de initiatiefgroep Stadionkade. De groep ziet af van lidmaatschap van de wijkraad wegens bestuursverplichtingen elders. Ook stuurt de groep een kopie van de brief aan het stadsdeel over de kritiek op het wijkinitiatief op de Stadionkade.
 - de wijkraad Vondelpark-Concertgebouwboulevard vergadert op 23 april.
 - het projectbureau Zuidas meldt dat het Uitvoeringsbesluit Beethoven is vastgesteld door Burgemeester en Wethouders.
 - Stadsdeel Oud-Zuid stuurt een verslag van de thema-avond over inburgering*Jan Siegenbeek van Heukelom* vraagt wie de wijkkrant niet hebben ontvangen. *Adriana Kortweg, Han van der Linden-Schadd en Elly Vlasveld* hebben geen wijkkrant ontvangen. De eerste twee wonen buiten het verspreidingsgebied. *Inge Peters* wil graag de wijkkrant per post ontvangen.
- 4) **Verslag wijkraadsvergadering 29 januari 2007.**
Tekstueel: pag. 3, datum volgende vergadering moet zijn "26 februari". Pag. 3: "Van Heutz" moet zijn "Van Heutzs". Pag. 3, onderaan: "raadslid Hamstra" moet zijn: "raadsleden Hamstra en Berendsen". Pag. 3 "werkgroep Stadionplein" moet zijn "buurtgroep Stadionplein en omgeving", "de ontwerpers" moet zijn "een van de ontwerpers". Pag. 3, 4^e regel van onderen: "hulp" moet zijn "voor hulp". Pag. 4: "ongenuanceerd" moet zijn "onvolledig".
N.a.v. pag. 3, boven punt 9: De wethouder bedoelde dat de *juiste* balans volgens hem nog niet was gevonden.
- 5) **Mededelingen bestuur WOOZW**
 - het bestuur moet nog actie ondernemen om het protest tegen de sluiting van postkantoor Courbetstraat te ondersteunen.
 - voor het jaarverslag zijn nu de verslagen binnen van de buurtgroep Stadionplein en omgeving, het Platform Groene Schinkeloevers, de Stichting Boomschorshuisje, de werkgroep drijvende eilanden Westlandgracht, de werkgroep dialoog, het wijkinitiatief Stadionkade (*Leo Wernaert* merkt terecht op dat zij geen lid zin van de wijkraad, maar omdat ze subsidie kregen van de wijkraad, hebben ze toch een jaarverslag ingeleverd), de werkgroep ouderenhuisvesting en de Algemene Belangenstichting Schinkeleilanden.
- 6) **Mededelingen bestuur stichting SOOZ**
Het bestuur vergadert aanstaande vrijdag, onder meer over de opvattingen van de wethouder over de bestuursstructuur.
- 7) **Stadsspelen**
Inge Peters vertelt dat de StadsSpelen een nieuw evenement zijn, dat in 2004 bedacht is om mensen in de stad met elkaar te verbinden. Inspiratie komt van de Olympische Spelen. Er zijn vijf onderdelen: muziek, dans (voor 11 tot 17 jaar en boven de 18 jaar), koken (creatief koken, in groepjes van vier, en de etnische keuken) en voetbal (voor recreanten en voor meer fanatieke sporters). Voor muziek, dans en voetbal worden voorrondes gehouden. Daarna is er per deel van

Wijkraad Zuid-West: verslag 26 februari 2007

de stad een halve finale. Voor het gebied Centrum, waartoe ook Oud-Zuid behoort, vindt de halve finale plaats op het Stadionplein, op 3 juni. Op 1 juli is de finale op de Dam.

De StadsSpelen zoeken nog nieuwe vrijwilligers. Er zijn nog mensen nodig die een groepje vrijwilligers willen begeleiden, er zijn mensen nodig die de deelnemers nabellen en er is hulp nodig bij het verspreiden van foldermateriaal. Verder hoopt Inge dat bewoners en winkeliers uit de Stadionbuurt mee willen helpen op de dag van de halve finale, op 3 juni op het Stadionplein. Tenslotte kunnen mensen misschien ook meehelpen met het voorbereiden van het onderdeel 'quiz'. In de wijkraad zitten immers mensen die veel weten over Amsterdam! Mensen kunnen zich natuurlijk aanmelden als deelnemer

8) presentatie An Huitzing

An Huitzing werkt bij de dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting van de gemeente Rotterdam. Na het bombardement werd Rotterdam aanvankelijk weer opgebouwd volgens het 'basisplan'. In de jaren zeventig kwam de stadsvernieuwing op gang, met bouwen voor de buurt. Langzamerhand begon de bevolkingssamenstelling en de economie van de stad te veranderen. Rotterdam verjongt, verarmt en verkleurt. In economisch opzicht heeft Rotterdam een hogere werkloosheid, minder mensen met hoge inkomens, een lagere arbeidsparticipatie en minder hoogopgeleiden dan Amsterdam.

Na 2002 werd veiligheid een belangrijk onderwerp voor de gemeente. De slechtste wijken, waar de meeste mutaties van bewoners plaatsvinden, werden benoemd tot 'hotspots'. Deze wijken moesten binnen 6 jaar verbeterd worden. An neemt de fysieke kant van de verbetering voor haar rekening, vooral het aankopen, opknappen en verkopen van woningen in Rotterdam-Zuid.

Vragen:

Vraag: Waar blijven de mensen met de lage inkomens als de huizen worden verkocht?

Antwoord: Veel mensen willen weg. Wij bieden een verhuisvergoeding en we helpen bij het vinden van een nieuwe woning.

V: Worden de bijna gratis 'klushuizen' alleen verkocht aan Rotterdammers?

A: Nee, iedereen kan ze kopen.

V: Is deze aanpak ook geschikt voor Amsterdam?

A: In Rotterdam zijn veel wijken er veel slechter aan toe dan in Amsterdam. Dat komt door de slechte economische situatie in Rotterdam. Daardoor is er veel leegstand, dat komt in Amsterdam nauwelijks voor. Bovendien kent Amsterdam veel meer corporatiebezit. In Rotterdam zijn meer particuliere verhuurders, vooral langs de randen van wijken.

V: Is het mogelijk om een hypotheek te krijgen voor een klushuis?

A: In het begin geloofde alleen de Rabobank erin, nu doen ook ABN-Amro en Fortis mee.

V: Wie heeft zomaar twee ton beschikbaar om aan een woning te verspijkeren? Dat is toch voor mensen met een laag inkomen niet te betalen?

A: Opknappen kost inderdaad veel geld. Maar dat hangt ook af van de grootte van het huis. Voor een appartement van 50 vierkante meter is 50.000 euro misschien al genoeg. Bovendien, de mensen met lage inkomens wonen al in deze wijken, die zijn blij met nieuwe burens.

V: Lopen ook wel eens mensen vast in het proces van kopen en renoveren?

A: Er valt nog weinig over te zeggen. De mensen worden wel goed begeleid.

V: Hoe zit het met de fundering?

A: Huizen worden alleen verkocht als de fundering goed is.

V: Waarom gaat het zo slecht met de Rotterdamse economie?

A: De Rotterdamse haven is vooral ingericht op het doorvoeren van goederen naar het achterland, niet op het bewerken ervan, wat veel meer geld oplevert. Wel zorgt de haven voor banen in de logistiek en bij verzekeringsbedrijven.

V: Als mensen wel tijd hebben, maar geen geld, kunnen ze dan ook een klushuis kopen en hun tijd erin investeren?

A: Je kunt niet alles zelf, en je moet ook materiaal kopen. Je hebt dus hoe dan ook geld nodig.

Mensen met een eigen bedrijfje, zoals aannemers, kunnen vaak wel aan geld komen, en daarnaast veel zelf doen.

V: Hoe lang moet je in zo'n huis blijven wonen?

A: Minimaal twee jaar.

V: Wordt er ook ruimte gereserveerd voor ouderenwoningen?

A: Nu nog niet, het is wel een goed idee. Misschien kunnen we de woningen die niet worden verkocht, door studenten laten verbouwen tot ouderenwoningen.

9) Datum volgende vergadering: 23 april

10) Rapportages uit de werkgroepen

David van Bezooijen (Westelijke Schinkeloever): op zaterdag 3 maar is er weer een werkdag. Verzamelen om 10 uur bij de Schinkelhavenbrug.

An Huitzing vertelt over het Winkeliersnetwerk Stadionweg. Op 17 februari was er een Oudhollandsche Markt, dat was een succes. De winkeliers zijn zo enthousiast dat ze voortaan iedere twee maanden een evenement willen houden op de Stadionweg. Op 21 april zal de geveltuinendag en een ministreekmarkt gehouden worden op de Stadionweg.

Leo Wernaert (Buurtgroep Stadionplein e.o.) laat tekeningen zien van het stadsdeel en bureau OMA voor het Stadionplein. Ten opzichte van de vorige plannen is er een kleine wijziging: er komt een 'filtergebouw' tussen het groen op de Van Tuyll van Serooskerkenweg en het stedelijke Stadionplein. De speeltuin op de Van Tuyllweg blijft bestaan, dat is mooi. Maar het plein wordt volgebouwd, terwijl in het plan van eisen juist stond dat alleen de noordkant van het plein bebouwd zou worden.

Op een bijeenkomst van het stadsdeel zeiden bewoners dat ze het 'filtergebouw' niet wilden, maar de stadsdeelvoorzitter reageerde dat het stadsdeel zelf wel kon bepalen wat de bewoners willen.

Coen Tasman vult aan: een bewoner die via een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur alle stukken in bezit heeft, heeft een brief geschreven aan het stadsdeelbestuur en de raad. Volgens hem houdt architect Van Alkemade zich niet aan de afspraak dat hij verschillende varianten zou tonen (met en zonder poortgebouw). Van Alkemade wilde dat niet doen, omdat volgens hem het poortgebouw (nu filtergebouw) er absoluut moet komen.

De buurtgroep heeft een eigen plan laten maken, maar mocht dit niet presenteren op de bewonersavond.

Henri Weve (werkgroep verkeer): de werkgroep heeft met de raadsleden Hamstra en Berendsen en Dick de Jongh van de Fietsersbond gesproken over de verkeerssituatie bij de Olympiaschool, bij de kruising Parnassusweg-Stadionkade en op het Stadionplein. Op 20 februari zullen de raadsleden vragen stellen in de raadscommissie. Weve houdt de wijkraad op de hoogte.

Co Jongkind (platform Groene Schinkeloevers): de Schinkeleilanden zijn nog steeds kaal. Beter nieuws is er over de kinderboerderij: 80 procent van raad stemde voor een motie voor de kinderboerderij. Er is nu wel een groep bewoners van het Jaagpad die tegen de komst van kinderboerderij protesteren.

Het baggeren bij de Jachthavenweg is begonnen, en dat gaat heel goed.

Verder vindt Co het mobiele stembureau op het Stadionplein geldverspilling. Tenslotte roept hij mensen op om mee te doen met een protestactie tegen de bebouwing van het Stadionplein. Het idee is om er met een marktkraam te gaan staan.

Guus Gase vraagt de werkgroep ouderenhuisvesting waarom ouderen met een laag inkomen niet in aanmerking komen voor een andere woning in Oud Zuid. Marjon Bakker vertelt dat het probleem bekend is. Veel huizen zijn te duur, met marktconforme huren, boven de huursubsidiegrens. De werkgroep heeft geen invloed op de corporaties, zelfs het stadsdeel niet.

Elly Vlasveld vraagt of er niet aan de corporaties kan worden voorgesteld om te investeren in betaalbare ouderenwoningen. *Marion Bakker* antwoordt dat de werkgroep dat al jarenlang heeft gedaan, maar zonder veel effect.

Bob Bakker vult aan dat veel kleine woningen niet geschikt zijn voor thuiszorg (door de Arboregels) en rollators. Dar wordt te weinig over nagedacht.

Marion Bakker vertelt dat de werkgroep nu met Rochdale probeert om 100 ouderenwoningen te maken op de De Boelelaan.

Bob Bakker (Ouderenadviesraad) vertelt dat er bij het stadsdeel een ambtenaar aan de WMO werkt die nog niet zoveel weet van zorg. Intussen is er meer geld, personeel en ruimte nodig voor de verzorging van mensen.

Henderfina Sopacua (buurtbewoonster) vindt het heel bijzonder dat kinderen hun speelgoed gewoon kunnen laten staan op de speelplaats op de Van Tuyllweg. Het is daar blijkbaar erg veilig.

Jan Siegenbeek van Heukelom vertelt dat hij als organisator van Dodenherdenking is benaderd door het 4 en 5 mei Comité voor een nieuw project.

11) De wijkraad neemt afscheid van An Huitzing, die in de afgelopen jaren voorzitter was van het Wijkopbouworgaan Zuid-West. Zij krijgt als cadeautje eigen postzegels 'An in de buurt' van de wijkraad.

Jan Siegenbeek van Heukelom bedankt ieder voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.00 uur. Daarna volgt een borrel voor An Huitzing.