

## Wijkraad Zuid-West: verslag 23 april 2007

*Aanwezig:* Jan Siegenbeek van Heukelom (voorzitter Wijkopbouworgaan Zuid-West, WOOZW), Peter Janssen (bestuur WOOZW), Coen Tasman (secretaris WOOZW), Marion Bakker (Werkgroep Ouderenhuisvesting), Bob Bakker (bewoner), Adriana Kortweg (St. Boomschorshuisje), Fred van Kooij (St. Boomschorshuisje), Co Jongkind (platform Groene Schinkeloevers), Han van der Linden-Schadd (Monument Indië Nederland), Henri Weve (Werkgroep Verkeer en Vervoer), Gert Jan Wijnands, Peter Reijers, Leo Wernaert (Buurtgroep Stadionplein e.o.), Adem Bölükbas (bewoner en winkelier Van Tuylbuurt), Elly Vlasveld (werkgroep dialogen), Wouter Bolte (bestuur WOOZW), Paul van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), Ulfiye Aksoy (werkgroep natuur en milieu), Henderfina Sopacua (buurtbewoonster), Louis Samson (Huurdersvereniging ZuiderAmstel), Ruth Itturiaga (werkgroep natuur en milieu), Kenan Tastan (Koerdisch Nederlands Cultureel Centrum Amsterdam), An Huitzing, Willemijn Stokvis (wg. Interculturele Dialoog), David van Bezooijen (verslag)

*Gast:* Edwin de Jong (Huurdersvereniging Zuid/Wijksteunpunt Wonen Oud-Zuid)

*Afmeldingen:* Diedje van Leeuwen (bomenridders)

1) **Opening en berichten van verhindering.** De vergadering wordt om 20.00 uur geopend door *Jan Siegenbeek van Heukelom*. Diedje van Leeuwen is vanavond verhinderd.

2) Er wordt een **voorstelrondje** gehouden.

3) **Vaststelling agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

4) **Ingekomen post**

*Han van der Linden-Schadd* vraagt wat de vele brieven over verlaging en afwijzing van subsidies betekenen. *Jan Siegenbeek van Heukelom* antwoordt dat voor de streekmarkt bij veel partijen subsidies zijn aangevraagd. Sommige aanvragen zijn afgewezen.

*Jan Siegenbeek van Heukelom* meldt dat er vandaag een brief van het Stadsdeel is binnengekomen over de 'ontvlechting' van de besturen van de wijkraden en SOOZ.

5) **Verslag wijkraadsvergadering 26 februari 2007**

Tekstueel: pag. 3, punt 10: 3 maar moet zijn: 3 maart.

N.a.v. pag. 1, punt 5: *Louis Samson* vraagt of het postkantoor in de Courbetstraat nog steeds wordt bedreigd met sluiting. *Jan Siegenbeek van Heukelom* antwoordt dat het vrijwel zeker is dat dit gebeurt. Rob Sjouken zal samen met mevrouw Rottenberg actie ondernemen.

*Coen Tasman* meldt dat gisteren de nieuwe Postwet is besproken in de Tweede Kamer. Er is gekozen voor verdere liberalisering van de postmarkt. Dit betekent waarschijnlijk nog minder postkantoren en mogelijk minder postbezorgingen per week.

N.a.v. pag. 1: *Coen Tasman* vraagt naar de nieuwe werkgroep speeltuin Olympia.

*Gert Jan Wijnands* vertelt dat het een mooie en populaire speeltuin is, maar dat er problemen zijn met de openingstijden, de planten en het vuil. De wethouder is het aan het uitzoeken.

N.a.v. pag. 3: *Henri Weve* heeft nog geen nieuws te melden naar aanleiding van het gesprek met de raadsleden over de verkeersproblemen in de Stadionbuurt.

N.a.v. pag. 3: *Coen Tasman* meldt dat de geveltuindag fantastisch was, veel bezoekers. Op de Hendrik Jacobszstraat was het ook leuk.

N.a.v. pag. 4: *Bob Bakker* meldt dat er op het gebied van de WMO weinig verandert. Alle aandacht gaat uit naar zorg, niet naar welzijn. In Oud Zuid is het WMO-loket slecht bereikbaar en slecht uitgerust. Bewoners moeten zelf actie ondernemen als ze willen dat het onderdeel welzijn niet raakt ondergesneeuwd.

6) **Mededelingen bestuur WOOZW**

Olympische Coalitie:

*Jan Siegenbeek van Heukelom* meldt dat de 'Olympische Coalitie' een mooi boekje heeft uitgegeven met plannen voor de ontwikkeling van de omgeving van het Olympisch Stadion. Bij deze coalitie zijn enkele projectontwikkelaars betrokken.

In het boekje staan veel zaken die niet kloppen. Leo Wernaert wijst op de opmerking dat het plein zal worden heringericht volgens de plannen van bureau OMA. Dat is een voorbarige uitspraak.

Verder staat er dat Rob Sjouken deelneemt namens de bewoners, maar dat is niet zo. Ook een aantal bewoners doet mee, maar de wijkraad is helemaal niet betrokken of vertegenwoordigd.

Besloten wordt een brief te sturen aan de Olympische Coalitie om te melden dat de vier deelnemende buurtbewoners niet de wijkraad of de aangesloten groepen vertegenwoordigen en dat een aantal bewonersgroepen graag betrokken willen worden bij de activiteiten van de Olympische Coalitie.

Brief Stadsdeel over 'ontvlechting':

Er is een brief van het Stadsdeel binnengekomen over de 'ontvlechting' van de besturen van de

## Wijkraad Zuid-West: verslag 23 april 2007

wijkopbouworganen en het opbouwwerk.

Zoals al bleek uit de discussie tussen wethouder Linthorst en de wijkraad enkele maanden geleden, wil Linthorst niet dat er vertegenwoordigers van de wijkopbouworganen in het bestuur van SOOZ zitten. De wijkopbouworganen mogen van hem geen zeggenschap hebben over de ondersteunende organisatie.

Om deze situatie te bereiken, heeft het Stadsdeel een stappenplan opgesteld, komt er een projectorganisatie en een externe adviseur. Het bestuur van het wijkopbouwcentrum is het er niet mee eens dat de invloed op het opbouwwerk tot nul zou worden teruggebracht en zal dit blijven uitdragen.

Jaarrekening:

De jaarrekeningen van Wijkopbouworgaan Zuid-West en Wijkopbouwcentrum Vondelpark-Concertgebouwbuurt zijn door de accountant goedgekeurd en hebben een positief saldo. De volgende stap is de overdracht van bezittingen aan de nieuwe stichtingen.

### 7) Mededelingen bestuur stichting SOOZ

*Wouter Bolte* meldt dat Rob Sjouken niet *namens* de SOOZ deelneemt aan de Olympisch Coalitie, want SOOZ bemoeit zich niet met de planvorming op het Stadionplein. Het bestuur van SOOZ is wel akkoord met deelname van Rob als waarnemer. Het is verder aan bewonersgroepen of ze toe willen treden. Misschien kan Rob dan daarbij helpen.

Het bestuur van SOOZ vindt ook dat er een band moet zijn tussen de wijkraden en de opbouwwerkorganisatie. Het bestuur probeert het stadsdeelbestuur hiervan te overtuigen.

### 8) Gast: Edwin de Jong, van Wijksteunpunt Wonen, over huisvestingsbeleid in Oud-Zuid

Wijksteunpunt Wonen en Huurdersvereniging

Het Wijksteunpunt Wonen is een samenwerkingsverband van huurteams, woonsprekuren, huurdersverenigingen en wijkcentra. Edwin de Jong ondersteunt de Huurdersvereniging Zuid. Deze vereniging behartigt algemene huurdersbelangen, onder meer door middel van beleidsbeïnvloeding en het uitgeven van nieuwsbrieven.

Het afgelopen jaar is de vereniging druk bezig geweest met het bestrijden van de huurplannen van minister Dekker. Deze gaan niet door. Dat betekent dat de huurstijgingen in de komende jaren beperkt zullen zijn.

Huisvestingverordening Oud-Zuid

Onlangs is de nieuwe huisvestingsverordening Oud-Zuid aangenomen, als aanvulling op de stedelijke verordening. Hierin wordt bijvoorbeeld geregeld dat woningen mogen worden samengevoegd. Het idee hierachter is dat er teveel woningen voor mensen met een laag inkomen zouden zijn. Dat aantal wordt verlaagd terwijl er meer woningen moeten komen voor mensen met hogere inkomens, onder meer door het samenvoegen van kleine goedkope woningen. Deze zouden geschikt zijn voor gezinnen, maar Edwin de Jong denkt dat ze in de praktijk alleen bereikbaar zullen zijn voor mensen met een hoog inkomen.

Nota Wonen

Momenteel wordt de Nota Wonen door de gemeente Amsterdam voorbereid. Deze wordt dit jaar vastgesteld. Hierin worden onder meer de doelstellingen voor het aanbodbeleid opgenomen: welke woningen worden voor wie bestemd? Het doel is meer sociale huurwoningen beschikbaar te krijgen voor mensen met lage inkomens. Dit wil men onder meer bereiken door 31.000 sociale huurwoningen in Amsterdam te verkopen in 10 jaar. Hiermee wordt de doorstroming bevorderd, is het idee. Volgens het voorstel zouden geen quota per stadsdeel meer gelden, zoals nu nog het geval is. Edwin de Jong vreest dat hierdoor in Oud-Zuid onevenredig veel huurwoningen zullen worden verkocht. Die brengen immers veel geld op. Op de vraag waar de oude bewoners dan heen moeten, komt echter geen duidelijk antwoord. Bewoners moeten dit goed in de gaten houden. Tenslotte: de huurdersvereniging zoekt nieuwe bestuursleden. Mensen die geïnteresseerd zijn in het bestuurslidmaatschap of gewoon lidmaatschap, kunnen contact opnemen (bereikbaar via het wijkcentrum)

Vragen en discussie:

*Louis Samson*: waar zijn Wijksteunpunten Wonen?

## Wijkraad Zuid-West: verslag 23 april 2007

*Antwoord:* in de hele stad binnen de ringweg A10.

*Louis Samson:* de these dat er teveel woningen zijn voor de laagste inkomens is nooit bewezen. De lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen wijzen eerder op het tegenovergestelde. Dit verhaal komt van projectontwikkelaars en van politici die de bevolkingssamenstelling van de stad willen veranderen via de woningmarkt.

*Henderfina Sopacua* is op de deelraadavond over wonen van 11 april geweest. In Oud-Zuid zijn veel makelaars, deze moeten net zo goed in de gaten worden gehouden als de woningcorporaties. Verder moet er ook beleid gevoerd worden om woningen beschikbaar te maken voor gezinnen en jongeren, niet alleen voor ouderen en alleenstaanden, vindt zij.

*Adriana Korteweg:* hoe zit het met de aantallen sociale huurwoningen?

*Antwoord:* het voorstel is dat er 31.000 verdwijnen en dat er 15.000 bijkomen. Per saldo verdwijnen er dus 16.000 sociale huurwoningen uit de stad.

*Louis Samson:* niet alleen makelaars splitsen huizen in appartementen om ze te verkopen, ook woningcorporaties. De woningen worden vaak niet verkocht aan de zittende huurders en niet binnen een redelijke termijn. Er moet in de stadsdelen een maximumtermijn worden afgesproken, vindt hij.

### 9) Benoeming kascommissie.

*Han van der Linden-Schadd en Co Jongkind* worden benoemd in de kascommissie. Afgesproken wordt dat indien de kascommissie akkoord is, de overdracht van de financiën van Gert Jan Wijnands aan Peter Janssen al voor de komende vergadering mag plaatsvinden.

### 10) Volgende vergadering

De volgende wijkraadsvergadering is op 25 juni. *Coen Tasman* stelt voor om dan het verslag van de kascontrolecommissie te bespreken en het beleidsplan van de stichting SOOZ. *Leo Wernaert* stelt voor om Rob Sjouken uit te nodigen om te vertellen over de Olympische Coalitie.

### 11) Rapportages werkgroepen

Algemene Belangenstichting Schinkeleilanden

*Co Jongkind* vertelt:

- het baggeren langs de Jachthavenweg is goed verlopen;
  - Co is in onderhandeling met het stadsdeel over compensatie voor bomen die gekapt moeten worden voor de inloopbaan achter het stadion;
  - het parkeerprobleem op de Schinkeleilanden loopt uit de hand;
  - het Stadsblad wordt niet bezorgd in de woonbotenbuurt, Co zal een e-mail sturen hierover;
- 12) -de klacht over het parkeren tijdens de inschrijving voor de marathon is in behandeling genomen;
- het stadsdeel gaat via de ligplaatsvergunningen handhaven op de grootte van woonboten.

Stichting Boomschorshuisje

*Adriana Korteweg* vertelt dat de gevel nog steeds is opgeslagen, maar dat deze niet mee mag bij verhuizing van de stadsdeelwerf. De stichting blijft in gesprek met het stadsdeel.

Monument Indië Nederland

*Han van der Linden-Schadd/Coen Tasman:* er komt een artikel over het monument in het blad Binnenlands Bestuur.

Werkgroep Verkeer

*Henri Weve* meldt dat de behandeling van voorstellen ter verbetering van de verkeerssituatie in de Stadionbuurt door het stadsdeel vertraging heeft opgelopen.

Buurtgroep Stadionplein en omgeving

*Leo Wernaert* vertelt dat op de derde bewonersbijeenkomst over het Stadionplein bleek dat de plannen weinig waren veranderd. Architect Alkemade houdt vast aan zijn 'filtergebouw', hoewel de meeste bewoners tegen zijn. De bewoners mochten napraten.

Een excursie van de raadsleden naar architectenbureau OMA ging niet door, want dat vonden de raadsleden toch wat te ver gaan.

De buurtgroep is nu zelf een enquête begonnen in de buurt, met de vraag of mensen het eens of oneens zijn met de bouwplannen op het Stadionplein.

*David van Bezooijen* vult aan dat buurtbewoner Hermine Brinkman een handtekeningactie houdt voor meer bomen op het Stadionplein.

## Wijkraad Zuid-West: verslag 23 april 2007

Werkgroep Dialogen

*Elly Vlasveld* vertelt dat er op 5 juni weer een dialoog is, dit keer in het Koerdisch Centrum.

Vier en vijf mei comité

*Jan Siegenbeek van Heukelom* kondigt aan dat de filmer Philo Bregstein zal spreken bij de dodenherdenking op de Apollolaan. Daarna wordt zijn film over Jacques Presser uitgezonden door AT5.

Comité Vossiubuurt

*Jan Siegenbeek van Heukelom* vertelt dat de mensen die met bootje van en naar horecagelegenheid 'Strand Zuid' achter de RAI varen, overlast veroorzaken voor bewoners. Vorig jaar waren goede afspraken gemaakt om dit tegen te gaan, maar dit jaar wil de RAI hiervan afwijken.

*Bob Bakker* meldt dat hij stopt met zijn werk voor de Ouderen Adviesraad omdat hij gaat verhuizen. Hij ziet dat de invloed van bewoners op welzijnsbeleid steeds minder wordt. In sommige stadsdelen, zoals Geuzenveld, is welzijn wel goed geregeld binnen het WMO-werk, onder druk van bewoners.

Werkgroep Ouderenhuisvesting

*Marion Bakker*: de werkgroep probeert via de PvdA te regelen dat ouderen voortaan voorrang krijgen in hun eigen stadsdeel bij woningtoewijzing.

*Henderfina Sopacua*: in Oud-Zuid groeien maar weinig bloemen in plantsoenen, vergeleken met bijvoorbeeld de Parnassusweg in ZuiderAmstel. Verder meldt ze dat er gevaarlijke honden zouden rondlopen in de buurt. Aangeraden wordt om hierover contact op te nemen met de wijkagent.

### 13) Afscheid Gert Jan Wijnands

*Gert Jan Wijnands* maakt zijn vertrek bekend als bestuurslid en als vrijwilliger van het wijkcentrum. Belangrijke redenen zijn voor hem dat hij van de directie van SOOZ niet mag samenwerken met Joke en dat vrijwilligers geen opbouwwerk taken mogen uitvoeren.

Reacties:

*Coen Tasman* begrijpt dat dit een verdrietig moment is voor Gert Jan. Hij herinnert zich de eerste keer dat hij hem ontmoette, tijdens een rondleiding in het Olympisch Stadion. Hij sloot zich aan bij de buurtgroep, en viel vooral op omdat hij goed was in organiseren. Hij heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan een groot evenement van de buurtgroep.

*Jan Siegenbeek van Heukelom* vertelt dat Gert Jan in het wijkcentrum de stuwende kracht is achter veel nieuwe leuke dingen. Hij is bedroefd dat Gert Jan weggaat, maar begrijpt het wel. Vanuit managementoogpunt is het misschien niet goed dat koppels samenwerken, maar hij had gehoopt dat de organisatie het in dit uitzonderlijke geval wel aan zou kunnen. In de loop van 2006 ontstond er echter ook een verschil van opvatting over hoe het werk georganiseerd moest worden tussen Gert Jan en Joke enerzijds en de nieuwe algemeen manager Frank Agterkamp anderzijds. Zoals we weten heeft Joke een erg creatieve manier van werken, maar het management verlangde een meer gestructureerde aanpak. In de loop van de maanden werd de afstand tussen beide partijen steeds groter. Jan Siegenbeek van Heukelom vindt het een ongelukkige gang van zaken. Het is moeilijk aan te wijzen wie er schuld heeft, vindt hij. Vast staat dat we de activiteiten van Gert Jan in de organisatie erg zullen missen, hoe met het nu verder?

*Coen Tasman* meldt vervolgens op verzoek van Joke dat ook zij ontslag heeft genomen..

*Adem Bölikbas*: Gert Jan helpt mensen altijd. Veel mensen praten wel over integratie, maar Gert Jan doet het gewoon. Door hem voel ik me thuis in de buurt.

*Han van der Linden-Schadd*: Joke en Gert Jan hebben veel geïnvesteerd erg leuke dingen opgezet! Het is een groot gemis dat beide wegvallen. Hoe moet het nu verder?

*Jan Siegenbeek van Heukelom* vindt dat een taak voor SOOZ.

*Bob Bakker* stelt voor een verzoek aan de directie te richten voor een goed vrijwilligersbeleid, want vrijwilligers zijn zeldzaam!

*Jan Siegenbeek van Heukelom* sluit de vergadering om 22.30 uur. Daarna volgt een borrel ter gelegenheid van het afscheid van Gert Jan Wijnands.