

## Wijkraad Zuid-West: verslag 28 januari 2008

*Aanwezig:* Jan Siegenbeek van Heukelom (voorzitter Wijkopbouworgaan Zuid-West, WOOZW), Guus Gase (platform Groene Schinkeloevers), Annette Bogtstra (werkgroep Natuur en Milieu), Fred van Kooij (Stichting Boomschorshuisje), Henri Weve (Werkgroep Verkeer), Leo Wernaert (Buurtgroep Stadionplein e.o.), Marion Bakker (werkgroep Ouderenhuisvesting Oud Zuid), Paul Berendsen (Platform Groene Schinkeloevers; Amsterdam Anders/De Groenen), Co Jongkind (Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden) Henderfina Sopacua (bewoonster Stadionplein), Irka Potsdammer-Anstadt (Buurtgroep Stadionplein e.o.), Jacqueline Mees ten Oever (bewoonster Marathonbuurt), Paul van Ede (Verontruste Bewoners Marathonbuurt), Elly Vlasveld (werkgroep Dialogen), Coen Tasman (secretaris WOOZW), Peter Janssen (penningmeester WOOZW), Han van der Linden-Schadd (Monument Indië Nederland), Adem Bölükbas (winkelier Stadionplein), David van Bezooijen (verslag)

*Gast:* Fred Schoen (Buurtgroep Stadionplein e.o.)

*Afmeldingen:* Bram Elsenaar (genootschap Huis te Vraag), Diedje van Leeuwen (Bomenridders Oud Zuid), mw. Zoer (OAR).

### 1) Opening

De vergadering wordt om 20.00 uur geopend door *Jan Siegenbeek van Heukelom*.

### 2) Voorstelrondje

### 3) Vaststelling agenda

Vandaag zal voor het eerst de volgorde van de vergadering worden omgedraaid: eerst het inhoudelijke deel (rapportages van de werkgroepen) en dan pas de mededelingen van het bestuur. Coen Tasman meldt dat kandidaten voor het bestuur zich nog kunnen melden.

Een stemcommissie wordt gevormd, bestaande uit Henri Weve en Han van der Linden-Schadd.

### 4) Verslag vergadering 26 november

P. 1: Henderfina Sopacua moet zijn Henderfina Sopacua.

Mw. Soer moet zijn mw. Zoer.

P. 3: het huiskamerproject is aan de Marathonweg i.p.v. in de Marathonweg.

P. 4: noodkap ban bomen moet zijn noodkap van bomen.

P. 5: 25 jaar moet zijn 20 jaar.

Over de inhoud:

P. 1: Besloten wordt dat het **bestuur namens de wijkraad een brief stuurt aan het stadsdeel om aan te dringen op tenminste één avondopenstelling** van het Loket Zorg en Samenleven.

P. 1: mbt. Olympische Coalitie: **besloten wordt dat een delegatie van de wijkraad hierover zal spreken met de heer Lubberding van het Olympisch Stadion.**

P. 1: Jan meldt dat de uitleg van het begrip 'marginale toetsing' als 'toetsing aan de randvoorwaarden' duidelijk is overgekomen bij portefeuillehouder Linthorst.

P. 2: m.b.t. de nieuwe folder: in februari wordt een tekstvoorstel voorgelegd aan de wijkraad.

P. 4: m.b.t. dialoog: Han meldt dat de aankondiging voor de dialogen nu in de stadsdeelkrant staat.

P. 4 m.b.t. de onveilige situatie in de Heemstedestraat: Henri Weve vraagt of Henderfina Sopacua het deel bij het Hoofddorpplein bedoelt. Zij bevestigt dit. Op het stuk tussen het plein en de Westlandgracht komen fietsers klem tussen de tram en geparkeerde auto's.

Henri Weve vertelt dat de Werkgroep Verkeer hiermee bezig is geweest. Er was een voorstel voor de aanleg van fietspaden, maar dat ging ten koste van parkeerplaatsen en is afgewezen. De werkgroep heeft toen voorgesteld de tram over 'strengelspoor' te laten rijden, zoals in de Leidsestraat. In de Heemstedestraat rijdt maar 1 lijn, tegen 3 lijnen in de Leidsestraat.

P. 5: Coen Tasman stelt voor dat het buurtcomité Vossiusbuurt een stukje voor de wijkkrant schrijft over het 20-jarig bestaan.

Het verslag wordt goedgekeurd.

### 5) Vaststellen stemgerechtigde leden en verkiezing bestuur Wijkopbouworgaan Zuid-West

Groepen die in 2007 niet vaak genoeg aanwezig waren, hebben geen stemrecht meer; vanaf de volgende bijeenkomst kunnen ze het stemrecht weer verdienen. Er zijn 13 stemgerechtigde leden aanwezig.

Kandidaten zijn: Jan Siegenbeek van Heukelom (kandidaat-voorzitter), Peter Janssen, Elly Vlasveld, Coen Tasman en Wouter Bolte. De stemcommissie deelt de stembriefjes uit, haalt ze op en maakt de uitslag bekend:

Jan Siegenbeek van Heukelom: 12 stemmen als voorzitter, 1 als bestuurslid

Coen Tasman: 12 stemmen als bestuurslid, 1 stem als voorzitter.

Peter Janssen: 13 stemmen als bestuurslid

Elly Vlasveld: 11 stemmen als bestuurslid

Wouter Bolte: 10 stemmen als bestuurslid.

## Wijkraad Zuid-West: verslag 28 januari 2008

Jan Siegenbeek is gekozen als voorzitter, de andere als bestuurslid. Voor het eerst sinds 2006 is er weer een vrouw in het bestuur van het WOOZW!

- 6) Inhoud volgende vergadering (25 februari): de woonvisie van de centrale stad en de komende woonvisie van Oud-Zuid. **Het bestuur zoekt iemand die hier vanuit een redelijk onafhankelijke positie iets over kan vertellen.**

7) **Rapportages uit de werkgroepen**

Han van der Linden-Schadd (monument Indië Nederland): het monument is klaar! Dankzij Peter Janssens oplettendheid wisten wij dat de onthulling op 17 december zou plaatsvinden. Sprekers waren Egbert de Vries en Jan Kleingeld. Er is een boekje verschenen over het monument, van Ko van Gemert (ISBN 9789081259118, uitgeverij Raddraaier). Het boek is ondermeer verkrijgbaar bij boekhandel Van Rossum in de Beethovenstraat. Er zal nog een symposium worden georganiseerd over het monument.

Guus Gase zegt dat de verbouwing van het monument zonder inspraak van de buurt is gebeurd. Dit wordt tegengesproken door Coen Tasman en Han van der Linden-Schadd. Er was juist een begeleidingsgroep van buurtbewoners.

Guus Gase meldt verder dat er in verband met de verbouwing 32 bomen op het Olympiaplein moeten worden gekapt. Veel buurtbewoners zijn het hier niet mee eens. Jan Siegenbeek raadt Guus en de andere bewoners die tegen de bomenkap zijn aan om een actiegroep te vormen. Ze kunnen bij David van Bezooijen van het wijkcentrum terecht voor ondersteuning.

- 8) **Gast: Fred Schoen, buurtgroep Stadionplein**, over het alternatieve plan van de buurtgroep voor de inrichting van het plein.

Coen Tasman geeft een korte inleiding op het verhaal van Fred Schoen. Het Stadionplein ligt er al sinds de Olympische Spelen van 1928 bij als een verwaarloosd parkeerterrein. Al 30 jaar gelden is de buurtgroep opgericht. Het doel van de groep is het Stadionplein een ontmoetingsfunctie te geven. Een van de zaken die de groep heeft bereikt, is de realisatie van de markt op het plein. In opdracht van stadsdeel Oud-Zuid heeft bureau OMA een plan opgesteld voor bebouwing van het plein. De buurtgroep heeft met hulp van architecten Oostenbrink en Schoen een alternatief plan gemaakt en bij het stadsdeel ingediend als burgerinitiatief.

Fred Schoen vertelt dat hij constateert dat burgers en de politiek steeds verder van elkaar af komen te staan. De gang van zaken bij het Stadionplein is een voorbeeld hiervan. Het stadsdeelbestuur praat over de inrichting met banken en andere grote partijen, maar negeert de bewoners. Fred Schoen was vroeger lid van de Amsterdamse raad voor de Monumentenzorg, en was als zodanig aanwezig bij 'expertmeetings' over het Stadionplein. Hij verbaasde zich er toen over dat er geen bewoners aanwezig waren. Toen heeft hij contact opgenomen met de buurtgroep.

Het plan van de buurtgroep gaat uit van het raadsbesluit van 2005, namelijk bebouwing van de noordzijde van het plein. Na de verkiezingen werd Egbert de Vries portefeuillehouder, en werd dit raadsbesluit weer van tafel geveegd. Er kwam een plan van bureau OMA. Een intimiderend plan, waardoor zichtlijnen (Amstelveenseweg en Van Tuyll-as) verbroken dreigen te worden. Schoen wil een nieuwe historische vergissing, zoals begaan door de bouw in de zichtlijnen van Oude Schans en Prinsengracht, voorkomen. Ook de structuur van het plein met bajonetaansluitingen, vergelijkbaar met Berlages Hoofddorpplein en Mercatorplein (Berlage heeft zich hierbij laten inspireren door Place Stanislaus in Nancy), zou geweld worden aangedaan. In het plan van OMA wordt het Stadionplein volgezet met 'dozen'.

Schoen presenteert vervolgens het alternatieve plan en laat de verschillen met het OMA-voorstel zien aan de hand van enkele afbeeldingen. In het voorstel van Oostenbrink en Schoen wordt het Stadionplein een plein om te verblijven, niet alleen een ruimte om te consumeren. Er is verbinding tussen de verschillende ruimtes. De Van Tuyll-as blijft in stand, evenals de bajonetaansluiting van de Amstelveenseweg.

Op het plan zijn al veel reacties gekomen. Sommige aardig, andere minder aardig. De Amsterdamse Raad voor de Stadsontwikkeling schreef een negatief advies, zonder ooit met de buurtgroep overlegd te hebben. Het is jammer dat de buurtgroep niet de kans heeft gekregen het plan toe te lichten.

Paul van Ede vraagt hoe het nu verder zal gaan.

Fred Schoen: er is een 60 pagina's tellend document gemaakt, dat nu op de agenda van het

## Wijkraad Zuid-West: verslag 28 januari 2008

Stadsdeel staat. Het Dagelijks Bestuur moet er een advies over geven aan de raad, maar dit wordt steeds uitgesteld. De raadscommissie zal het plan bespreken. Indien het voorstel van de buurtgroep wordt afgewezen, wil de buurtgroep een referendum organiseren. Schoen vindt dat een aantrekkelijk idee. Burgers kunnen dan een concrete keuze doen over de inrichting van hun eigen leefomgeving.

Dit voorstel gaat over het Stadionplein. Schoen vindt echter persoonlijk dat je het grotere gebied moet beschouwen. Daarom pleit hij voor twee torens achter het Olympisch Stadion. Deze hoogbouw sluit aan bij de woontorens verderop langs de Kostverlorenvaart en de hoogbouw van de Zuidas. Dit valt echter buiten de huidige discussie.

Vragen en opmerkingen:

Co Jongkind wijst erop dat buurtbewoners al in 1999 het idee voor woontorens hebben afgewezen. Hij vindt het jammer dat Schoen hier nog steeds aan vasthoudt.

Fred Schoen herhaalt dat de torens nu geen onderwerp van discussie zijn, maar hij heeft wel zijn redenen voor deze keuze. Hij vindt dat de hoeken rondom het stadion meer mogelijkheden bieden dan alleen wat zitbanken. Bovendien heeft het bouwen in de geest van Berlage, met gesloten bouwblokken zoals in het Olympisch Kwartier, uit het oogpunt van volkshuisvesting nogal wat nadelen. In een gesloten bouwblok heeft niet iedereen een gelijke hoeveelheid licht, ruimte en uitzicht. En raad eens waar in het Olympisch Kwartier de sociale huurwoningen zitten? In de hoeken die in de schaduw liggen. Daarom zou hij in het Olympisch Kwartier gekozen hebben voor paviljoens. En slanke woontorens betekenen voor iedere bewoner voldoende uitzicht en licht.

Guus Gase vertelt dat veel bewoners voor de 0-optie zijn, helemaal niet bouwen dus. Hij zou bouwen nog verteerbaar vinden als er woningen zouden komen voor de mensen die dat het hardste nodig hebben, de mensen met de laagste inkomens.

Antwoord Fred Schoen: Als de buurtgroep niet met een alternatief was gekomen, zou het plan van OMA gewoon door zijn gegaan. Verder vindt hij dat je van het huidige stadionplein nooit een prettige verblijfsruimte kan maken. Bouwen betekent niet dat er geen ruimte meer is. Het plan van de buurtgroep maakt juist van de leegte een prettige ruimte, denkt hij. Irka Potsdammer vult aan dat voor de buurtgroep de 0-optie geen uitgangspunt is geweest. De buurtgroep heeft een plan gemaakt op basis van wat acceptabel en reëel is.

Volgens Coen Tasman was het stadsdeelbesluit uit 2005 een moeizaam bevochten compromis, waar niemand echt gelukkig mee was, maar je moet wel ergens beginnen.

De voordelen van het plan, ten opzichte van dat van OMA, volgens Coen:

- een 2 keer zo groot plein;
- een kleiner bouwvolume, maar toch hetzelfde programma (functies);
- goedkoper;
- behoud van zichtlijnen;
- meer groen.

Het grootste knelpunt is nog de in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage.

De buurtgroep vraagt of de wijkraad dit voorstel ondersteunt. **Twee personen onthouden zich van stemming, de rest stemt voor.**

De voorzitter dankt Fred Schoen voor zijn bijdrage.

### 9) Rapportages werkgroepen (vervolg)

Henri Weve vertelt dat de Werkgroep Verkeer twee nieuwe leden heeft.

Adem Bölükbas vraagt naar de stand van zaken van de winkeliersvereniging Stadionweg. Hij wil zich aansluiten. Jan Siegenbeek van Heukelom verwijst hem door naar Marietta de Zorzi van het wijkcentrum.

Elly Vlasveld (werkgroep dialogen) zegt dat het rooster van de dialogen in februari bekend is, maar dat het helaas niet naar de wijkraad is gestuurd.

Coen Tasman (buurtgroep stadionplein) vertelt dat het stadsdeel een prijsvraag heeft uitgeschreven voor een kinderboerderij op de Schinkeleilanden. Partijen die deze willen bouwen en beheren, kunnen zich inschrijven. In april maakt het stadsdeel een voorselectie.

In november/december heeft het platform groene Schinkeloevers een enquête uitgevoerd om het draagvlak voor een kinderboerderij in de buurt te meten. Dat draagvlak is er wel. Een kleine meerderheid is voor de locatie Schinkeleilanden, een minderheid voelt meer voor de locatie Generaal Vetterstraat, die door enkele bewoners van het Jaagpas is voorgesteld. Verheugend is dat

## Wijkraad Zuid-West: verslag 28 januari 2008

20 menen zich hebben aangemeld als vrijwilliger voor de toekomstige kinderboerderij. Coen meldt dat het stadsdeel de referendumverordening aanpast. Gevolg zal zijn dat de het moeilijker wordt een referendum te organiseren, denkt hij.

Co Jongkind (Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden) vertelt dat de bomen op het IJsbaanpad worden gesnoeid. Hij is daar blij mee, want er vielen vaak takken naar benden. Verder heeft zijn vereniging een klacht ingediend bij TNT post. Woonbootbewoners moeten pakjes afhalen bij het postkantoor in der Gerard Terborgstraat, en dat is te ver weg.

Co is lid van de begeleidingsgroep voor het daklozenkantoor van de Sociale dienst.

Co stoort zich aan 'propagandakrantjes' van het stadsdeel, bv. over het Stadionplein.

Marion Bakker (werkgroep Ouderenhuisvesting): de groep denkt erover zichzelf op te heffen. In de afgelopen jaren hebben we veel werk verricht, veel onderzoek gedaan, maar het haalt niets uit. Er komt zelfs geen antwoord op brieven aan de gemeente. In de laatste grote nieuwbouwlocatie in het stadsdeel, het Olympisch Kwartier, is het niet gelukt om voorrang te krijgen voor ouderen uit Oud-Zuid. Deze woningen worden weliswaar verhuurd met de opmerking dat ze voor 65-plussers zijn bedoeld, maar in de praktijk wordt slechts 40% van de woningen aan deze groep toegewezen. Zelfs dat is niet te controleren. In ZuiderAmstel lijkt het portefeuillehouder Adema wel te lukken voorrang voor eigen bewoners te krijgen. Wat de werkgroep wel bereikt heeft, is de toezegging, in 1992, dat er ruimte zou komen voor een woongroep voor ouderen bij het Stadionplein.

Han van der Linden-Schadd vertelt dat Zuid van oudsher al een duur woongebied is. Maar de toenemende aantrekkelijkheid van de wijk, het gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden en de verkoop van huurwoningen zorgen ervoor dat de mogelijkheden voor ouderen om een betaalbare woning in het stadsdeel te vinden steeds kleiner worden.

Paul Berendsen raadt aan om alle fracties in de deelraad te benaderen. Marion Bakker zegt dat ze dat gedaan hebben, en dat alleen de PvdA en GroenLinks reageerden.

Jan Siegenbeek van Heukelom wil volgende keer portefeuillehouder De Vries uitnodigen om onder meer over het probleem van de ouderenhuisvesting te praten.

### 10) Postlijst

In aanvulling op de post die op de postlijst is vermeld, vertelt Coen dat zijn binnengekomen: de nieuwsbrief van de Algemene Belangenvereniging Schinkeleilanden, de nieuwsbrief van De Coenen en een lijst met redactiesluitingsdata en verschijningsdata van de wijkkrant.

### 11) Mededelingen bestuur WOOZW

-Overdracht activa en passiva: komt op de agenda van de volgende vergadering>

-Correctie op verslag gesprek met stadsdeelbestuur: zie bijlage 10. Fred van Kooij vraagt of dit betekent dat SOOZ het laatste woord heeft als er een meningsverschil is over de door SOOZ uit te voeren werkzaamheden. Jan Siegenbeek van Heukelom zegt dat het bestuur van het wijkcentrum erop toeziet dat SOOZ geen activiteiten uitvoert die niet passen binnen het opbouwwerk. Bij wijkcentrum Zuid-West bestaat deze constructie al sinds 1999 en daar zijn goede ervaringen mee.

-Bijdrages jaarverslag: tot nu toe zijn van platform groene Schinkeloevers en de buurtgroep Stadionplein bijdrages binnen. Het verzoek aan alle werkgroepen is om een kort overzicht van hun activiteiten te geven.

*Jan Siegenbeek van Heukelom sluit de vergadering om 23:15 uur*