



Verslag Wijkraadsvergadering 19 december 2016

Wijkraad Zuid West : Al 56 jaar voor en door de buurt.

Locatie: Cordaan / Olympisch Kwartier (Verslag: Frans Schouwenaar op basis van aantekeningen van Guus Gase)

Aanwezig: Guus Gase (verslag), Simon Bornstein, Leo Wernaert, Frits ten Winkel, Karin Buis, Frans Schouwenaar (voorzitter), Fred van Kooij, Hans Brandenburg, Jan Siegenbeek van Heukelom, Yvonne Reijers, Coen Tasman, Jan Leegwater, Ben Bles, Rik den Braber, Henderfina Sopacua (1^e deel van de vergadering).

Afwezig: Else Kerkhoven (kan voorlopig niet, jammer genoeg is er geen vervangster), Alfred Karels, Jan-Kees van Dijk (wegens privéomstandigheden).

Agendapunt 1. Opening en welkom.

Voorzitter Frans Schouwenaar heet alle aanwezigen hartelijk welkom. In het bijzonder ons lid en gastspreker van vanavond, Jan Leegwater, die gevraagd is iets te vertellen over zijn ervaringen als ondernemer in onze wijk. Jan heeft nog geprobeerd Margreet Bakker, ambtenaar van het stadsdeel en coördinator voor de winkeliers, mee te krijgen, maar ze was op vakantie.

Agendapunt 2. Vaststelling agenda

De voorgestelde agenda wordt ongewijzigd overgenomen.

Agendapunt 3. Jan Leegwater over zichzelf en over ondernemer in zijn in de Stadionbuurt.

Jan is opgegroeid in het gezin van een winkelier in Amsterdam-Oost. Hij heeft de opleiding tot maatschappelijk werker gevolgd, maar na enige ervaring als zodanig te hebben opgedaan, besloot hij om ook winkelier te worden. Hij is zich gaan richten op de groente- en fruithandel en heeft 33 jaar een groente- en fruitwinkel gehad in de Stadionbuurt. Sinds een jaar is hij winkelier af, maar nog wel steeds actief in 'zijn' winkel. Inmiddels woont hij ook al 34 jaar in de buurt en heeft dus veel veranderingen in de wijk meegemaakt.

Direct na de opening van de winkel, toen nog op de hoek van de Agamemnonstraat en de Amazonestraat, was het spannend. Na de eerste dag viel de omzet erg tegen. Dit was de opmaat naar een bestaan dat door vele factoren werd beïnvloed. Vooral door de komst van nieuwe winkels en markten in de buurt. Toch is het gelukt om een goed draaiende winkel op te bouwen, die met z'n tijd meegaat. In 1990 werd de winkel verplaatst naar de hoek van de Agamemnonstraat en de Stadionweg. Naast groente en fruit worden er ook in toenemende mate maaltijden verkocht, die door eigen personeel worden klaargemaakt. Dat betekent dat hij soms ook veel mensen (parttime) in dienst heeft. 40 tot 50% van de ingekochte goederen wordt verder verwerkt. De Keuringsdienst van Waren doet regelmatig controle.

In de loop van de tijd heeft Jan veel veranderingen gezien in het winkelbestand in de buurt. Veel kleine groente- en fruitwinkels zijn verdwenen. Naast veel andere kleine middenstanders. Grote winkelketens breiden uit en kleinere zaken worden soms onderdeel van een keten. Bijzonder is dat er veel kapperszaken zijn en steeds meer afhaalzaken.

De veranderingen hingen ook samen met de veranderende bevolkingssamenstelling van de buurt. Er

wonen nu veel meer expats, tweeverdieners en gezinnen met kinderen. De laatste jaren heerst er een grote bouwwoede met nieuwbouw en renovatie.

De komst van een nieuwe, grote AH op het Stadionplein deed de omzet zo met 30% dalen. Tegen of na zes uur komen er veel minder klanten. De openingstijden zijn in die winkel ook 70 uur per week. Ook de vrijdagmarkt op het Minervaplein kost omzet. Door in te zetten op kwaliteit wordt geprobeerd klanten terug te winnen. Jan vindt het jammer dat het stadsdeel deze trend heeft laten gebeuren, zonder gebruik te maken van de betrokkenheid van de middenstand en zonder inspraak. Mensen met een laag inkomen zijn meestal geen klant bij Leegwater. Door kwaliteit te leveren is de prijs wat hoger. Wel heeft de winkel een belangrijke buurtfunctie. Mensen maken vaak een praatje, er is aandacht voor mensen, soms ook eenzame mensen. Vaak wordt de weg gevraagd. Jan wordt ook wel de 'dominee' van de buurt genoemd.

Het stadsdeel heeft een ambtenaar (Margreet Bakker) beschikbaar voor ondersteuning en overleg met de winkeliers. Er wordt nu ingezet op bedrijfsinvesteringszones (BIZ's). Winkeliers in een bepaald gebied zijn daar verplicht lid van. In tegenstelling tot de winkeliersverenigingen, waar je vrijwillig lid van kon zijn. Jan is gevraagd om mee te doen aan de BIZ voor Stadionweg/Olympiaplein. Er komen er ook voor de Amstelveenseweg, Stadionplein en de Beethovenstraat e.o.

De voorzitter dankt Jan heel hartelijk voor zijn verhaal en zijn betrokkenheid op de buurt. Het geeft ook een inkijkje in de geschiedenis van de buurt in de laatste 35 jaar.

Agendapunt 4. Concept Verslag Wijkraadsvergadering 17 oktober 2016

Bij Agendapunt 4: 'nationale schaal' moet zijn: regionale schaal

Agendapunt 4, pg. 2: 'In Vucht is een commandocentrum...': die zin moet in zijn geheel geschrapt
'Het is een spinnenweb.' : ook deze zin schrappen

Agendapunt 12: 'wordt geopend' moet zijn: is geopend

Het concept verslag wordt verder goedgekeurd en vastgesteld.

Jan Leegwater vraagt of het de bedoeling is om de verslagen van de vergaderingen van de wijkraad ook op te nemen op de site. Frans stelt voor om dat niet te doen. Je kunt soms dingen zeggen in de wijkraad, die je niet in de openbaarheid wilt hebben. Besloten wordt bij de vaststelling van een verslag er op te letten of alles wat er in het concept-verslag staat, ook op de site mag komen. Dus alleen in de raad vastgestelde verslagen komen op de site.

Agendapunt 5. Pauze

Agendapunt 6. Ingekomen stukken

Leo meldt de ontvangst van correspondentie m.b.t. het kappen van bomen voor de aanleg van een vrij liggend fietspad langs de Amstelveenseweg. Guus heeft daarover ingesproken op een hoorzitting van het stadsdeel. Bewoners konden hun voorkeur uitspreken over 3 opties. Inmiddels heeft de gemeenteraad al een besluit genomen. De bomen aan de rechterkant van de weg vanaf het Stadionplein tot het Haarlemmermeercircuit worden gekapt. De actievoerders hopen in het overleg met ambtenaren op details nog iets te kunnen bereiken.

Agendapunt 7: Mededelingen van het bestuur

Frans vertelt dat het bestuur heeft besloten eerst nog een gesprek te willen hebben met Simon over zijn kandidatuur voor het voorzitterschap van de wijkraad. Dit vanwege het niet reageren op uitnodigingen voor een DB-vergadering en het vervolgens niet aanwezig zijn. Eerst moet duidelijk zijn of hij echt gelegenheid heeft om zich in te zetten. Op korte termijn moet daar een gesprek over plaatsvinden tussen bestuur en Simon. Vandaar dat niet Simon, maar Frans nu voorzitter is.

Agendapunt 8. Vervolg: De toekomst van de wijkraad.

Frans wijst nog eens op de afspraken die eerder gemaakt zijn om na te denken over de toekomst van de wijkraad. Er is afgesproken dat er een werkgroep gevormd zou worden die zich zou buigen over een onderzoek naar de wensen van wijkbewoners. Besloten was dat Guus, Coen, Simon en Jan Siegenbeek van Heukelom daarvoor bij elkaar zouden komen. Hij vraagt wie het initiatief gaat nemen voor zo'n bijeenkomst en stelt dat het breder kan dan alleen het onderzoek, nl. hoe willen we als wijkraad verder?

Na afloop zal een datum geprikt worden. Frans benadrukt dat dan wel eerst het gesprek met Simon plaats gevonden moet hebben.

Agendapunt 9. Rapportages van werkgroepen / Mededelingen / Jaarverslag 2015 /

Jaarverslag 2015:

Frans heeft het verslag nog niet af. Zijn voorstel is om een gecombineerd jaarverslag over 2015 en 2016 te maken. Alleen wil hij dat niet meer op z'n eentje doen. Coen en Jan Siegenbeek van Heukelom bieden aan om de redactie voor zo'n gecombineerd verslag op zich te nemen. Frans zal wat hij heeft voor het verslag over 2015 aan hen toesturen.

Hans meldt dat bewoners van 75 en ouder bij Ymere bezoek krijgen van het stadsdeel om te kijken waar ze behoefte aan hebben. Veel ouderen hebben aangegeven dat ze te hoog wonen.

Karin vindt Amsterdam helemaal niet meer sociaal. Aan het Spijttellaantje staan nu peperdure villa's die alleen door rijke mensen zijn te betalen.

Ben meldt dat ze achter het Spijttellaantje bij Huis Te Vraag aan het morrelen zijn aan de groenstructuur. Hij wil dat in de gaten houden en er vragen over stellen aan het stadsdeel. Hij laat ook een Duits tijdschrift zien waarin gesproken wordt over het metronet en het fijnmazig OV-net. Verder vraagt hij aandacht voor de toename van AirBnB in de Leimuidenstraat e.o.

En hij vertelt dat hij overweegt gaan te verhuizen gezien de onaanvaardbare hoeveelheid fijnstof.

Rik vertelt dat de bewonerscommissie van Rochdale met deze corporatie in gesprek is over het plaatsen van zonnepanelen. Rochdale blijkt daar open voor te staan en nog meer maatregelen te willen nemen om het gebruik van fossiele brandstof voor energieopwekking tegen te gaan.

Jan S. wordt hartelijk bedankt voor zijn inspraak over lijn 16/24 bij de Regioraad. Ben heeft gekeken naar de tellingen van passagiers. Hij vermoedt dat tellingen die op een andere manier plaatsvinden niet meegenomen worden.

Frans meldt dat Stadsdorp Olympia op 23 december een lezing organiseert van iemand van Peak Development over de Citroengebouwen op het Stadionplein. In Cordaan/OK.

Ben heeft enkele suggesties voor sprekers: iemand van Wijksteunpunt Wonen over sociale woningbouw in Amsterdam en iemand die iets kan vertellen over de ontwikkelingen rond het Havenstraatterrein en de oorzaken van de trage voortgang. Hij zal mensen benaderen.

Agendapunt 10. Actiepuntenlijst

Frans stelt voor om op de volgende vergadering de lijst bij te werken.

Agendapunt 11. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

Agendapunt 12. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen hartelijk voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 22:35 uur. De volgende vergadering is op **maandag 20 februari 2017** om 20.00 uur.