

Verslag Wijkraad, 30 maart 2015.

Locatie: Huiskamer van de Wijk, Welkom, Stadionplein 65. Verslag, Guus en Co.

Aanwezig: Guus Gase, Leo Wernaert, Else Kerkhoven, Yvonne en Peter Reijers, Coen Tasman, Jan van Siegenbeek van Heukelom, Frans Schouwenaar, Jan Kees van Dijk, Co Jongkind,

Gast spreker: Dhr. Daan Sajet van de nieuwe huurdersorganisatie HuurdersBelangen Zuid.

Ook aanwezig zijn de gastvrouw van Huiskamer van de Wijk Welkom: Mw. Jeltje. Afgemeld: Ben Bles, (z. k.), Karin Buis, Pim Wijers, Frits ten Winkel, Fred van Kooy, Henderfina Sopacua, Hans Brandenburg.

#### Agenda punt 1. Opening en mededelingen.

Coen opent zoals dit is afgesproken op de vorige vergadering als inval voorzitter de vergadering en heet iedereen welkom, speciaal onze gastspreker dhr. Daan Sajet van de nieuwe huurdersvereniging in Zuid en Mw. Else Kerkhoven die na een langdurige ziekte weer aanwezig is in onze wijkraad.

#### Agenda punt 2. Voorstel rondje.

Frans is jaren de trekker van de huiskamer van de Wijk WELKOM, maar is zonder werk geraakt en heeft besloten zijn functie als coördinator van WELKOM neer te leggen om nieuwe toekomstplannen te maken en naar een nieuwe baan te gaan zoeken. Hij zit in de wijkraad op persoonlijke titel.

Jan Kees van Dijk is bomenridder en probeert zoveel als mogelijk bomen te redden.

Echtpaar Reijers zijn betrokken buurtbewoners en onder persoonlijke titel in de wijkraad aanwezig.

Coen is al vele jaren werkzaam voor o.a. de buurtgroep Stadionplein e.o.

Mw. Kerkhoven was voor haar ziekte lid van de buurtgroep Zij van Zuid. Een grote damesgroep die veel dingen in de buurt organiseerde, maar nu aan de wijkraad deelneemt onder persoonlijke titel.

Jan is o.a. medeorganisator van de 4 mei herdenking op de Apollolaan. Dit jaar zal Max Pam gastspreker zijn.

Guus is 1<sup>e</sup> secretaris en waarnemend voorzitter van de wijkraad Z.W. en actief bij de plaatselijke politieke partij Z. P.B.

Jeltje is al jaren gastvrouw in de Huiskamer van de Wijk WELKOM.

Leo is al jaren lid van de buurtgroep Stadionplein en penningmeester van de Wijkraad Z.W.

Co is betrokken buurtbewoner en 2<sup>e</sup> secretaris van de wijkraad

#### Agendapunt 3. Vaststelling agenda.

Coen vraagt of agendapunt 8 en 9 samengevoegd kunnen worden. Iedereen gaat hiermee akkoord.. Yvonne meldt dat zij het slecht kan verstaan en of er een microfoon geregeld kan worden. Guus gaat achter de microfoon van de wijkraad aan die nog bij het Odensehuis ligt.

(noot: Guus is in het Odensehuis geweest maar de persoon die er over gaat was ziek, wordt vervolgd.)

#### Agendapunt 4. Huurbeleid uitleg door dhr. D. Sajet.

Coen geeft het woord aan de heer Daan Sajet. Deze is raadslid geweest voor de P.v.d.A. in stadsdeel Zuid en al jaren betrokken bij vele onderwerpen in de politiek waaronder sociale woningbouw en de huren. In Zuidwest is een nieuwe huurdersorganisatie opgericht (HuurdersBelang Zuid) en Sajet is tot voorzitter gekozen. Hij meldt dat er nu vervolgens twee huurdersverenigingen gaan samenwerken en wellicht gaan fuseren t.w. Huurdersvereniging Buitenveldert en HuurdersBelang Zuid en dat deze gezamenlijk meer dan 400 leden vertegenwoordigen.

Het bestuur van de vereniging is nu bezig met het invullen van de statuten en reglementen en de notaris en K v.k. hebben deze oprichting in behandeling.

Per 1 juli komt er een nieuwe wet m.b.t. huren en leegstand en wachttijden van 15 jaar voor huizen in Amsterdam worden door nieuwe wet hopelijk voorkomen en er is heel veel werk aan de winkel.

De bestaande website (<http://huurdersbelangzuid.wix.com/amsterdam>) van de nieuwe vereniging zal worden aangepast. Verder zal er per gebied een vaste vertegenwoordiger worden aangesteld.

Doelstelling van de vereniging :

1. Zorgen dat de huurdersbelangen goed worden behartigd en er goed contact is met bestuurscommissie van stadsdeel Zuid.
2. Goede contacten leggen met de woningcorporaties en de koepel van woningbouworganisaties in Amsterdam, waarvan oud stadsdeelpartefeuillehouder E.J. de Vries voorzitter is.
3. Volgen en input leveren aan Bouwen aan de Stad (B.A.S.) bv. volgen hoeveel huizen er worden verkocht en volgen sociale woningbouw. Gelukkig komt er wat licht voor de sociale woningbouw maar de huren lopen te hoog op en het z.g. scheef wonen loopt uit de hand en er moeten meer huizen gebouwd worden.

Guus is van mening dat er te veel mis is en huurders werden in het verleden vaak misleid. Twee van partijen in het huidige bestuur, VVD en D66, zijn voor eigen woningbezit en volgens Guus zit sociale woningbouw in bv. de Schinkelbuurt rond de 23%.

Volgens dhr. Sajet zit de sociale woningbouw in heel Zuid rond de 30%, maar het wordt hard vechten mede omdat ondergrens nu op 710 Euro per maand zit en het is duidelijk dat de huren naar beneden moeten worden bijgesteld.

Coen vraagt zich af wat er gedaan kan worden.

Dhr. Sajet: "Het zal vechten en hard werken worden."

Frans hoort schrijnende gevallen over huurders met een psychiatrische achtergrond. Dat de corporaties die liever kwijt zijn.

Dhr. Sajet: "Deze geluiden moeten bij de portefeuillehouder Zorg gemeld worden en de woningbouwcorporaties mogen zelf geen huurders op straat zetten."

Volgens Guus gebeurt het op straat zetten wel, mede omdat de schulden voor huurders oplopen en er problemen zijn door persoonlijk gebonden budget. (P.G.B.) Veel mensen durven uit schaamte niet over hun schuld te praten.

Frans vraagt hoe het zit met aandacht voor het besparen van energie, wat ook zou kunnen helpen om de woonkosten lager te krijgen.

Dhr. Sajat: wij gaan alles op een rijtje zetten en gaan hieraan een vervolg geven.

Jan meldt dat er vaak sprake is van slecht onderhoud en dat de huren van deze slecht onderhouden huizen toch onredelijk worden verhoogd.

Guus geeft aan dat met energie besparen een nadelig effect kan ontstaan omdat huizen dan in woonwaarderingpunten kunnen stijgen en zo weer duurdere huren opleveren.

Volgens Coen is het belang van het energielabel bepalend.

Frans ziet mogelijkheden in zelf stroom opwekken d.m.v. b.v. zonnepanelen. Milieuvriendelijke huizen blijven belangrijk.

Volgens Guus staat zelf opwekken van stroom nog in de kinderschoenen.

Jan is van mening dat je energievriendelijke huizen moet belonen zie bv. Aanbrengen van het z.g. Rembrandt-glas dat zeer milieuvriendelijk is.

Guus meldt dat er bv in de Kinkerbuurt driedubbel glas is gebruikt en dat dit zeer geluiddempend werkt. (bv. de tram hoor je niet in de huiskamer.)

Guus denkt aan een landelijke protestactie tegen de hoge huren.

Dhr. Sajat : te hoge huren spelen m.n. in de Randstad en dan valt het niet mee om een landelijk protest van de grond te krijgen.

Frans: de minima moeten worden ontzien.

Jan : veel Amsterdammers zijn verhuisd naar diverse buitensteden zoals Purmerend en Almere

Volgens dhr. Sajat speelt daar hetzelfde probleem van te hoge huren.

Guus denkt dat huurdersheffing van de agenda moet.

Frans is blij met de nieuwe huurdersvereniging en wenst dhr. Sajat veel succes toe.

Coen dankt dhr. Sajat voor zijn uitleg en wenst de nieuwe vereniging ook veel succes toe.

Agendapunt 5. Pauze.

Agendapunt 6. Behandeling concept verslag Wijkraadvergadering 9 februari 2015.

Coen zal tekstaanvulling naar Co sturen over nieuwbouw Stadionplein en op een paar verbeteringen na word het verslag van 9 februari 2014 aangenomen.

Agendapunt 7 . Ingekomen post en de actiepunten lijst en voorstel thema voor volgende vergadering opgebracht door de leden.

Leo meldt dat er een antwoordbrief is binnen gekomen van Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

Agendapunt 8 en 9. Rapportage van de werkgroepen en rondvraag.

Jan vraagt naar het doel van Buurtgroep Stadionplein en denkt dat economisch belang voor zal gaan.

Coen: "Onze aandacht gaat nu vooral uit naar het nog in te vullen Zuid gebouw op het plein waarvoor de plannen erg vaag zijn en hij is blij met het plan om een kunsthall in Citroengebouw te realiseren."

Verder meldt Coen dat er een prijsvraag is uitgeschreven voor verdere invulling van de Citroen gebouwen. De winnaar zal een geldprijs winnen en zal meedingen naar uiteindelijke opdracht voor invulling van de Citroengebouwen. De winnaar wordt 20 mei bekend gemaakt.

Jan geeft uitleg over de 4 mei herdenking, bv dat er een draaiboek is gemaakt van 18 pagina's en dat het een sobere bijeenkomst zal worden niet met koortjes. Max Pam komt dit jaar als gastspreker en na afloop van de herdenking zal er een rondleiding door de buurt worden georganiseerd. Tijdens de rondleiding zullen er naar waarheid getrouwe korte toneelstukjes worden opgevoerd op de plaatsen waar tijdens de oorlog iets gebeurd is. SOOZ is voor deze herdenkingsgroep het doorgeefluik naar het Stadsdeel toe. Tevens meldt Jan dat er een bijzonder boekwerkje is gemaakt en hij zal kijken of er nog exemplaren voor wijkraadsleden over zijn.

Frans meldt dat hij bij twee buurtbijeenkomsten is geweest in ROC en Olympisch Stadion waar veel buurtonderwerpen aan de orde kwamen. Deze onderwerpen worden gebundeld en verwerkt. Het beleidsplan van het stadsdeel voor de komende jaren wordt op 8 april in ROC bij de RAI gepresenteerd. Geïnteresseerden zijn welkom.

Guus meldt dat hij buurtbewoners van de Marathonweg heeft gesproken over een podium op de brug naast het brughuisje en zal gaan uitzoeken of daar vergunning voor uitgegeven is.

Frans meldt dat ook het trottoir onveilig smal is bij de restaurants naast deze brug. Guus zal dit ook meenemen.

Yvonne heeft als bewoner een uitnodiging voor 7 april in de Willem de Zwijgerkerk ontvangen van de politie met als onderwerp veiligheid in onze buurt. Hier zullen diverse zaken wat veiligheid betreft aan de orde komen en politie zal met adviezen komen.

Leo heeft de vrijwilligersregeling van het stadsdeel Zuid van internet gehaald en leest deze voor en ziet mogelijkheden in deze regeling, maar hij schat in dat dit zal wel een moeilijke weg zal worden. Op de volgende vergadering 18 mei a.s. gaan wij dit onderwerp als thema behandelen met hopelijk ondersteuning van WOC Buitenveldert.

Co maakt zich zorgen over geruchten over de overname van de 4 huisjes in het Spijtelantje door de Gemeente van Ymere en dat deze huisjes toch gesloopt zullen gaan worden. Karin zou de pers een bericht schrijven, maar dit is helaas niet gebeurd. De huisjes zien er aan de buitenkant geweldig uit. Guus zal een en ander uit gaan zoeken en vragen gaan stellen in B.C. Stadsdeel Zuid. Else heeft een toevoeging en wijst op een actief monumentenbeleid en spoort aan dhr. S Capel hierop aan te spreken. Jan denkt dat groot aantal handtekeningen kan helpen voor behoud van de huisjes.

Co : DB Wijkraad Z.W. heeft de wens uitgesproken om over 2014 weer een jaarverslag te maken en verzoekt iedereen zijn bijdrage te leveren, zoals buurtgroep Stadionplein, werkgroep boomschorshuisje, buurtgroep Spijtellaantje, herdenking 4 mei (is reeds ontvangen, met dank aan Jan), stukje over werk Bomenridders, stukje over Han etc, etc. De deadline voor copy is op 22 april gezet.

Co meldt dat de minister haar handtekening heeft gezet onder het Zuiddokplan, dit om de A10 te verbreden en te dokken. De uitvoering van dit plan gaat 10 jaar duren, start in 2017 en moet in 2027 klaar zijn en gaat miljarden kosten, maar zal ook 10 jaar overlast opleveren voor ons gebied. Bij dit plan hoort ook de nieuwe oprit A10 op de Amstelveenseweg richting Den Haag.

Iedereen kan nu zijn /haar bezwaar/zienswijze aantekenen. Dhr. Schoen heeft alternatief plan gemaakt.

Co vraagt zich af wat de gevolgen voor de buurt zullen zijn van de organisatie van de E.K. atletiek in 2016.

Guus lijkt het handig dat wij de voorzitter van de bestuurscommissie Zuid, S Capel, uitnodigen.

Co meldt dat onze wijkraad (WOOZW) dit jaar 55 jaar bestaat en feliciteert iedereen met dit 55-jarig bestaan.

Verder meldt Co dat onze buurwijkraad in Buitenveldert een advertentie heeft geplaatst voor een secretaris. Leo: "Dat kunnen wij ook doen, maar wij kunnen ook kijken of de bestaande vrijwilligersorganisaties ons kunnen helpen."

#### Agendapunt 10. De volgende vergadering en sluiting.

Coen bedankt om 22.20 uur iedereen voor haar of zijn inbreng, specifiek mw. Jeltje voor haar hulp in WELKOM. De volgende vergadering zal niet op 25 mei (2e Pinksterdag), maar op maandag 18 mei in WELKOM worden gehouden (Leo zal deze vergadering voorzitten) en wenst iedereen wel thuis.