



Verslag Wijkraadsvergadering 19 oktober 2015

Locatie: Odensehuis

(Verslag: Guus Gase)

Wijkraad Zuid West : Al 55 jaar voor en door de buurt.

Aanwezig: Guus Gase, Leo Wernaert (penningmeester), Yvonne en Peter Reijers, Coen Tasman, Hans Brandenburg, Frits ten Winkel, Frans Schouwenaar, Fred van Kooij, JanKees van Dijk, Pim Weijers, Co Jongkind, Henderfina Sopacua, Else Kerkhoven.

Gasten : Arthur van Oest (ondernemer Havenstraat), Remie Reijers (ondernemer Havenstraat), Sebastiaan Capel (voorzitter bestuurscommissie Stadsdeel Zuid), Netty Verwaal (gebiedsmakelaar), Thea Haggenburg (aspirant lid), Victor van Lamoen.

Afgemeld : Karin Buis, Ben Bles, Jan Siegenbeek Van Heukelom, Mischa Rus

Agenda punt 1. Opening en mededelingen.

We worden welkom geheten door Frans Schouwenaar (Voorzitter)

Agenda punt 2. Voorstelronde

Iedereen stelt zich aan elkaar voor.

Agendapunt 3. Vaststelling Agenda

Er worden geen wijzigingen voorgesteld en daarmee wordt de agenda goedgekeurd.

Agendapunt 4. Bezoek voorzitter bestuurscommissie Zuid, dhr. Sebastiaan Capel (SC)

Dhr. S. Capel en Mevrouw N. Verwaal (NV) zijn op uitnodiging aanwezig. Zij verontschuldigen zich voor het feit dat het bezoek vorige keer moest worden geannuleerd. De voorzitter van de wijkraad vertelt dat er nogal wat onvrede is en dat actieve en betrokken buurtbewoners zich niet serieus genomen voelen door het stadsdeel. Vandaar de uitnodiging om met elkaar in gesprek te gaan.

S. Capel vertelt dat hij zowel gebiedsbestuurder voor de Rivierenbuurt als wel voor de Marathon/Stadionbuurt is. Het is een koppeling tussen bestuur en bewoners. Dit betreft velerlei terreinen. Sommige ambtenaren houden zich met gebieden bezig zoals b.v. de Pijp, Rivierenbuurt, Buitenveldert etc. Ieder gebied heeft 5 of 6 gebiedsmakelaars voor o.a. politie, ondernemers, bewoners of andere zaken. Zo heeft men diverse aanknopingspunten waar men terecht kan. In een gebiedsplan staat precies beschreven wat er in de diverse gebiedsdelen gebeurt. Dit op basis van prioritering. Als bewoners moeten we scherp blijven en kijken of alles ten uitvoer wordt gebracht. Er is een begeleidingsgroep Stadionplein en HvB (Havenstraat). Indien er maatschappelijk initiatief is kan men dit aan de orde stellen. Eens in de twee weken houdt SC spreekuur en als er mensen iets hebben aan te kaarten kan men daar terecht. B.v. toegang tot moestuin en eventueel beschikbaarheid van potjes met geld.

Aan de orde komt een indoor-markt op het Stadionplein. Of er een markt op het Stadionplein zelf wordt gerealiseerd is afhankelijk van de eigenaar van het gebied. De gemeente heeft de bevoegdheid

te besluiten over bestemmingsplannen. Indien er iets gevoelig ligt zoals in de Gabriël Metsustraat gaat het terug naar het DB (dagelijks bestuur). Het gaat om het bestemmingsplan.

De gemeente gaat niet over de Citroëngebouwen. Er zijn drie bestuurders in het stadsdeel te weten : S. Capel, P. Slettenhaar en M. van Ballegooijen. Zij houden regelmatig spreekuur, die staan aangegeven in de Huis van de Wijkkrant. Vaak als het om verdeling gaat, kan men bij diverse portefeuillehouders terecht.

Fred v. Kooij: De stadsdeelkrant dient beter bezorgd te worden. Veel informatie komt niet bij de mensen terecht. Het gaat over toegankelijkheid van overheidsinformatie.

Aan het eind van het jaar staat er meer op papier over de ontwikkeling van de gebieden. Belangrijk is dat het Stadionplein bebouwd wordt.

Arthur van Oest : Over het Stadionplein - Er is geen burger die hier hoogbouw wil. Toch wordt dit gerealiseerd.

Dhr. Capel : e.e.a. is afhankelijk van afwegingen.

Co Jongkind : Er is een overschot aan hotels.

S. Capel : 89 procent van de hotels is bezet.

Y. Reijers : Jan met de pet wordt ondergesneeuwd.

S.Capel : Groei en ontwikkeling is broodnodig.

Vervolgens worden de vooraf toegestuurde vragen (zie bijlage 1) door dhr. Capel beantwoord

Coen Tasman : Het contact met ambtenaren en bestuur was goed, maar men luistert niet meer naar de bewoners !!! In het begin van de ontwikkeling van het Stadionplein ging het goed. Met de komst van Ger de Visser als stadsdeelvoorzitter ging het bergafwaarts.

S. Capel : Men moet voor elkaar open staan. Sommige dingen kunnen eenvoudig niet. B.v. de ondernemers en de bewoners rond het Havenstratterrein wilden invloed uitoefenen op de architectuur. Vaak liggen er besluiten. Daar moet naar gehandeld worden. Het ouderenbeleid had beter gekund.

Coen Tasman : Sommige besluiten worden niet uitgevoerd. Als er iets niet kan gebeuren in het kader van de besluitvorming dient u dit aan te tonen.

Een fontein op het Stadionplein: een idee van bewoner dhr. Setzekorn, die daar jaren voor heeft geijverd, gaat niet door. Nu wordt het een kunstwerk waar niemand om heeft gevraagd.

S. Capel : Indien men het niet eens is met het beleid en men komt met genoeg geld wil ik het een en ander uitvoeren.

Er wordt geopperd voor meer ruimte voor spelende kinderen.

Co Jongkind : Er is sprake van geluidsoverlast. De geluidscriteria worden overschreden. In het Stadion vinden allerlei sportevenementen plaats.

S.Capel : Indien er wordt geklaagd m.b.t. geluidsoverlast wordt er huisgewijs gemeten. Er waren bijvoorbeeld plannen voor een festival in het M.L. Kingpark, hetgeen is afgewezen. Aanvankelijk zouden er festiviteiten als het Flying Dutch Event plaatsvinden.

Fred van Kooij : Er wordt gemeten op geluidsterkte bij klachten van omwonenden.

S. Capel : Bronnen van overlast zoals b.v. het te laat doorwerken worden gecontroleerd door managers. Als er illegaal wordt gewerkt, meld dit dan. Aannemers houden zich niet altijd aan afspraken. Zijn er vergunningen afgegeven, dan is het goed. Zo niet, dan treedt het stadsdeel op.

De werkzaamheden aan de Argonautenstraat zijn bijna klaar. Dhr. Capel wil niets zeggen over het scheepsreparatiebedrijf van Takkenberg aan het IJsbaanpad daar dit een individuele kwestie is.

Hoe gaat Waternet met zijn procedures om? Dhr. Capel en mevr. Verwaal zullen dit aankarten bij de

ambtenaren.

Co schetst de ontvlechting van Wijkraad en Opbouwwerk, die plaatsvond in 2012. Hij vraagt of er een potje is voor de ontwikkeling van de Wijkraad. Dhr. Capel antwoordt dat er verschillende budgetten zijn. Het liefst geeft men van de kant van het DB elk jaar subsidie. De bestuurscommissie heeft geld beschikbaar gesteld voor democratische initiatieven. Dit kan van alles zijn. (b.v. een internet-enquête.)

Co: We hebben ondersteuning nodig in financieel opzicht.

Hans Brandenburg : De verkoop van sociale huurwoningen van 50 vierkante meter vindt nu plaats voor rond de 250.000 euro . De kopers hebben het voordeel van de hypotheekrenteaftrek en betalen +/- 500 euro per maand. Huurwoningen tot de huursubsidielgrens kosten tot 700 euro per maand. Rijke mensen kopen sociale huurwoningen op voor hun studerende kroost. De 30.000 woningen die er bijgebouwd zullen worden zijn te weinig. Er zal nog meer gebouwd moeten worden.

Victor van Lamoen : De tramlijnen 4 en 16 worden opgeheven. Dit gaat nog aan de orde komen in een nog op te richten werkgroep.

Co : In de directe omgeving van het IJsbaanpad is voor veertig parkeerplaatsen een toezegging gedaan. Dat wordt dan schuin parkeren. Voetbalclub Arsenal heeft slechts de beschikking over twee parkeerplaatsen.

Jan Kees van Dijk : Er zijn nogal wat bomen gekapt in de Hoofddorppleinbuurt, maar daar komen nieuwe voor terug.

Co : VWZ (Vereniging Woonschepen Zuid) heeft sinds jaar en dag een monopolypositie op de informatie. Maar er zijn ook woonbootbewoners geen lid van deze organisatie. Ook zij willen geïnformeerd worden.

Netty Verwaal gaat dit aankaarten.

S. Capel : Nieuwbouw zal gerealiseerd worden in het Spijellaantje door Ymere. De eerdere bewoners kunnen weer terug. Gevraagd wordt of de karakteristieke voorgevel blijft bestaan. Dhr. Capel weet dit niet.

Wanneer start de aanleg van de oprit vanuit de Amstelveenseweg richting de A 10? Dit is voornamelijk onbekend.

Het beleid van de bestuurscommissie m.b.t. de rafelranden : het Mentrum, voormalig psychiatrisch centrum bij het Surinameplein, is een soort nieuwe rafelrand. Een broedplaats voor kunstenaars. De druk is hier heel hoog, veel mensen willen hier wonen.

Vluchtelingen : Voor hen is hier sinds kort plaats. Voor de vluchtelingen in het oude HvB (Havenstraat) wil men kijken wat men kan doen in de vorm van hulp. Frans vertelt dat kerken en moskeeën en welzijnsorganisaties hier al bij betrokken zijn.

Er zijn nog vragen overgebleven of gesteld, die nog niet beantwoord zijn. Beloofd wordt dat die vragen schriftelijk beantwoord zullen worden en vervolgens toegestuurd. (zie bijlage 2).

De voorzitter dankt de heer Capel en mevrouw Verwaal voor hun aanwezigheid en voor de beantwoording van de vragen en spreekt de hoop uit op een vruchtbare samenwerking in de toekomst.

Bijlage 1 betreft vragen die door de wijkraadsleden zijn ingediend vóór de vergadering.

Bijlage 2 betreft de antwoorden op de nog openstaande vragen. Toegestuurd door mevr. Verwaal.

Agendapunt 6. Concept Verslag Wijkraadsvergadering 31 augustus 2015

Verslag goedgekeurd met het verzoek van Coen Tasman het verslag voortaan compact te houden.

Agendapunt 7. Ingekomen Post

Geen.

Agendapunt 8. Rapportage Werkgroepen

Frans Schouwenaar: Thea Haggenburg is aanwezig als aspirant-lid van de Wijkraad. Zij heeft interesse getoond voor de functie van tweede secretaris.

We zijn op zoek naar een nieuwe voorzitter en een tweede secretaris en we hebben nieuwe leden nodig. Frans heeft een advertentie laten plaatsen in de Huis van de Wijkkrant. Daarop hebben naast Thea Haggenburg ook Mischa Rus en Fred Karels gereageerd. Mischa kon vanavond niet aanwezig zijn. Fred heeft zich niet afgemeld.

Victor van Lamoen stelt zich voor. Hij is door Guus Gase gevraagd. Hij maakt deel uit van een werkgroep Stads-Vervoerbelangen. Victor stelt voor om een werkgroep Verkeer en Openbaar Vervoer op te richten. Dat wordt als een goed idee geaccepteerd. Pim en Thea laten weten geïnteresseerd te zijn om mee te doen.

Co Jongkind is weer terug in de Wijkraad. Voorgesteld wordt om maandelijks te vergaderen. Dit voorstel wordt door een ruime meerderheid afgewezen.

Het is de bedoeling dat het Jaarverslag 2014 snel wordt afgerond. Han v/d Linden-Schadd wordt daarin herdacht.

Agendapunt 9. Actiepuntenlijst

Is ingediend door Co Jongkind (zie Jaarverslag). Wordt aangehouden tot volgende vergadering.

Agendapunt 10. Rondvraag

Geen.

Agendapunt 11. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen hartelijk en sluit de vergadering om 22:15 uur.

Bijlage 1:

Vragen aan Sebastiaan Capel, voorzitter bestuurscommissie stadsdeel Zuid.

De belangrijkste vraag betreft de manier, waarop het Stadsdeel met bewoners omgaat. Veel betrokken bewoners hebben het idee dat er over hun hoofden heen beslist en bestuurd wordt, terwijl zij graag mee zouden denken met het bestuur en ruimte zouden krijgen om plannen in te dienen en daarin serieus genomen te worden.

Stedenbouwkundige en architectonische missers bij de nu te realiseren bebouwing van het Stadionplein. En de manier waarop het Stadsdeel met de **wensen van bewoners voor het Stadionplein** is omgegaan.

Om te beginnen brak het Stadsdeel de door de toenmalig stadsdeelvoorzitter Ger de Visser gedane belofte, dat het **Stadionplein niet bebouwd** zou worden **zolang** het noordelijk Citroëngebouw zou blijven staan.

Vervolgens werd jarenlang de suggestie gewekt dat **bewoners mochten meedenken over de plannen voor het Stadionplein**, maar als puntje bij paaltje kwam werden alle wensen van bewoners genegeerd.

Uit het **ontwerp voor het woon- en winkelblok aan de noordzijde** van het Stadionplein blijkt geen enkel respect voor de Berlage-architectuur rondom het plein: de bouwhoogte overschrijdt die van de omringende woonblokken aanzienlijk, ook al is wel gehoor gegeven aan de wens om als compensatie aan de oostzijde een opening in de gevel aan te brengen. Maar er is niets gedaan met de wens vanuit de buurt om in de architectuur van dit gebouw de kenmerkende zichtas van de Amstelveenseweg tot uiting te brengen.

De in een aangenomen motie vertaalde wens van de buurt om te kunnen kiezen uit verschillende varianten voor het **blok aan de zuidkant** van het plein, waarvan tenminste één variant zonder luifel, legde het Stadsdeelbestuur eveneens gewoon naast zich neer. Een door adviseurs van onze buurtgroep uitgewerkte variant zonder luifel werd door het Stadsdeelbestuur afgewezen omdat daarmee de in het bestemmingsplan vastgelegde maximale bouwhoogte enigszins overschreden zou worden. Daarentegen maakt het Stadsdeelbestuur geen bezwaar tegen de overschrijding van de maximale bouwhoogte in het nu te realiseren ontwerp voor het Zuidblok. Dat is meten met twee maten.

Verder werd de **belofte** om de nadrukkelijke wens van de buurt met betrekking tot een **fontein** te honoreren van de ene dag op de andere zonder veel toelichting gebroken.

Tenslotte wil het Stadsdeel het tot ieders tevredenheid functionerende **kinderspeelplaatsje op de middenberm van de Van Tuyl van Serooskerkenweg tussen Stadionplein en Jasonstraat** helemaal op de schop gooien. Dat terwijl de betrokken ouders en de overige bewoners daar geen enkele behoefte aan hebben en bovendien vrezen dat mooie bomen daaraan opgeofferd zullen worden.

De **voortdurende geluidsoverlast** in Stadionbuurt buurt.

De laatste jaren krijgen de meeste bewoners in onze buurt van 's ochtends vroeg tot 's avonds vrij laat voortdurend met allerlei vormen van herrie te maken zoals de houseparty's en andere evenementen in en rondom het Olympisch Stadion en de grondige renovatie van de Olympia-school, waardoor de smalle Donarstraat de hele dag door zwaar vrachtverkeer te verwerken krijgt met mogelijke verzakkingen van de huizen tot gevolg. Tegelijkertijd is de Argonautenstraat tussen Jasonstraat en Agamemnonstraat afgesloten en opengebrouwen voor de aanleg van leidingen met een verkeerschaos in de omliggende straten als gevolg. Bovendien wordt er niet alleen op het Stadionplein geheid, want nu is men ook begonnen met de bouwwerkzaamheden op het graslandje aan de Fred Roeskestraat tussen de Geert Grote-school en de British School.

Daarnaast hebben we in deze buurt ook te maken met tamelijk snel van eigenaar wisselende woningen, waarbij iedere nieuwe eigenaar het weer nodig vindt om zijn huis grondig te verbouwen met alle overlast voor de burens van dien.

Status jachtwerf Takkenberg: water maken en de woonarken.

Stadsdeel had enorme haast met dit plan in dit gebied en nu gebeurt er al twee jaar niets. Waarom gebeurt er niets? En wat gebeurt er met de veertig parkeerplaatsen die dhr. Takkenberg nu voor zijn bedrijf heeft.

Bomenkap en herplanting.

In het gebied rond het IJsbaanpad en in de Hoofddorppleinbuurt werden en worden nog heel veel bomen gekapt maar wij zien geen of weinig herplanting voor deze gekapte bomen. Waarom vindt er geen herplanting plaats?

Vier huisjes Spijtelantje. Wat gaat er mee gebeuren?

Waarom geen **groen**/bomen aanbrengen direct **om het Sporthotel aan het IJsbaanpad** en waarom moet dit gebouw zo afschuwelijk **hoog** worden. Het zicht op het mooie Olympisch Stadion dreigt helemaal verloren te gaan. En het gebouw verstoort de zichtlijnen in dit gebied. Bovendien vraagt een hotel met 309 kamer en 56 parkeerplaatsen om **parkeerproblemen**.

Wanneer start de bouw van de **oprit vanuit de Amstelveenseweg richting de A 10**.

Waarom is het **hek aan het begin van de Jachthavenweg richting Het Nieuwe Meer** nog dicht? Dit is immers een vluchtweg voor de buurt en ook voor de politie. Heel veel fietsers rijden door afsluiting meerdere malen per uur verkeer vanaf het IJsbaanpad en het hek ontnemt het zicht op de recreatieplaats Het Nieuwe Meer. Temeer daar dit stuk ook onderdeel van een pelgrimsroute is die veel werd gebruikt.

Waarom kan er niet een **kinderboerderij op Havenstratterrein** komen?

Wat is het **beleid** van de bestuurscommissie m.b.t. het **in stand houden van 'rafelranden'** in de stad, zoals het Havenstratterrein er een is? En hoe rijmt dat met het verkiezingsprogramma van D66?

Bijlage 2 :

Na het overleg van de wijkraad waar Sebastiaan een toelichting heeft gegeven op jullie vragen en zorgen, stonden er nog een paar vragen open waar ik achterheen ben gegaan. (Sorry dat het even heeft geduurd)

1. Subsidie voor de wijkraad?

De WOCB heeft wel een wijkraad maar hiervoor ontvangt het geen subsidie. Wel voor activiteiten en programmering en beheer Huis van de Wijk. De wijkraad betaalt een maatschappelijke huurprijs voor gebruik van de ruimten. WOOR heeft geen wijkraad meer.

2. Tripolis

De eigenaar is bezig om een van de 3 panden te strippen en op te knappen voor kantoorruimte, hij hoopt ze hiermee weer snel te kunnen verhuren. Een wordt beheerd door Zwurfkei en in de ander zit Nikon

3. Verkoop sociale huurwoningen

Deze maanden wordt gesproken door de gemeente met de corporaties over de verkoop in gebieden met weinig sociale huurwoningen. Het gaat erom hoe het voorstel om minimaal 35% sociale huur per gebied te behouden verder uit te werken.

4. Communicatie

Jullie opmerkingen over spreekuren en leesbaarheid van gemeente informatie heb ik doorgegeven aan de redactie . Hierbij het antwoord: “Inderdaad staan de spreekuren er nu alleen in als het betreffende gebied aan de beurt is. Maar toevallig is laatst de colofon op pagina 15 aangepast en ingekort, dus daar is wat ruimte vrij wat ik kan gebruiken om de spreekuren te vermelden. Ik ga daar naar kijken.

De bezorging gaat via PostNL. Klachten kan men het beste direct doorgeven aan PostNL via 0900 0990. Als het bezorgingprobleem groter is dan een enkel adres, en bijvoorbeeld een heel gebied betreft, dan kunnen ze het eventueel ook doorgeven via krant@amsterdam.nl. Dan nemen wij direct contact op met PostNL om er wat meer gewicht achter zetten. (Dit mailadres is echter eigenlijk niet bedoeld voor verspreidingsklachten, dus directe benadering van PostNL heeft de voorkeur.)

De klacht over leesbaarheid heb ik ook vaker gehoord (en al vaker doorgegeven...). Maar wellicht dat een klacht van een wijkraad er wat meer gewicht achter legt”