

Concept-verslag van de vergadering van de Wijkraad Zuid-West op 11 december 2013 in het Odensehuis

Aanwezig: Peter Janssen (voorzitter) : Guus Gase (secretaris)), Leo Wernaert (penningmeester), JanKees van Dijk (Bomenridders), Coen Tasman (Buurtgroep Stadionplein en Omgeving, Hans Brandenburg (Bewonerscomité Olympia), Fred van Kooij (Stichting Boomschorshuisje), Frans Schouwenaar (Stichting Welkom in de Stadionbuurt), Henderfina Sopacua, Peter Reijers, p.t.

Gast sprekers: Douwe Tiemersma, Wouter Veldhuis en Ronald Tol

1. Opening en berichten van verhindering

Om 20.00 uur opent de voorzitter de vergadering, vermeldt vervolgens degenen die zich hebben afgemeld: Ben Bles,(Spijtelantje,etc.), Co Jongkind,(ABS), Jan Siegenbeek van Heukelom (Dodenherdenking 4 mei), Han van der Schadd,(Monument Nederland-Indië), Frits ten Winkel (voorheen Werkgroep Verkeer),Hr. Samson, Else Kerkhoven,(Voorheen Amikino, nu Wij van Zuid) Karin Buys (Spijtelantje). Elly Vlasveld, p.t.

2. Voorstelrondje

Alle stemgerechtigde leden van de Wijkraad behoren te zijn voorzien van een naambordje ten behoeve van de gast spreker.

3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Waarna de voorzitter het woord geeft aan Douwe Tiemersma, voormalig wethouder van de stadsdeelraad Amsterdam-Zuid. Douwe legt uit dat vanwege reserveringen op het Havenstraatterrein ivm allerlei stedenbouwkundige plannen betreffende verkeersontwikkelingen, allen achterhaald, het terrein sinds 1931 tot op heden niet aangepakt kon worden, maar nu het recent is vrijgegeven, het stadsdeel een opdracht heeft gegeven een plan te ontwikkelen voor woningbouw. 30% sociale woningbouw; 40% woningen in de duurdere huursector en 30% koopwoningen en huurwoningen in de vrije sector.

De opdracht voor de ontwikkeling van dit plan is gegeven aan Bureau Must, op deze avond bij ons vertegenwoordigd door de heer Wouter Veldhuis.

De opdracht hield in een plan te ontwikkelen voor het Havenstraatterrein waar de bovenvermelde verdeling van te realiseren woningen en nieuw te bouwen bedrijfsruimten, geïntegreerd worden in de bestaande structuur waarin de tramremise aanwezig blijft.

www.zuid.amsterdam.nl/wonenen/bouwprojecten/havenstraatterrein-O/actueel/>

Aan de hand van de informatie op bovenvermelde website geeft de heer Veldhuis een overzicht en uitleg van het ontwerp.

Vervolgens krijgt de heer Ronald Tol, zelf bewoner aan de Afroditekade, het woord als vertegenwoordiger van ondernemers op het Havenstraatterrein, van bewoners aan de Afroditekade en bewoners van de direct aangrenzende straten.

De heer Tol, planoloog en bouweconoom, verwoorde de volgende standpunten:

- Het plan doet geen recht aan de zittende ondernemers.
- Het plan is te massaal en past niet bij de omgeving.
- In het bijzonder is hoogbouw niet op haar plek
- Verkeerstechnisch wordt het een drama
- Geluidsoverlast vanuit de remise is aanzienlijk
- Het terrein is enorm vervuild
- De oude tramlijn wordt ondergesneeuwd in het geweld van de bebouwing
- Financieel zetten we onze vraagtekens bij de haalbaarheid
- Et cetera, et cetera

Met de toevoeging niet tegen plannen te zijn, maar wil vragen om een time-out, om plannen te kunnen maken welke meer passend zijn bij de wijk, met aandacht voor de huidige ondernemers.

4. Pauze

5. Conceptverslag Wijkraadsvergadering van 30 oktober 2013.

6. **Ingekomen stukken:** Geen Post,

7. **Rapportages van werkgroepen:**

Coen Tasman doet verslag van buurtgroep Stadionplein, welke met het stadsdeel, met de heer Egbert de Vries, heeft vergaderd, hetgeen een vervolg zal krijgen op 2 januari 2014.

De projectmanager Stadionplein staat open voor overleg.

Frans Schouwenaar meldt dat 'Welkom' gaat verhuizen naar de Olympiaweg 103, waar zij met financiële steun van het stadsdeel, een huurcontract krijgt voor één jaar.

8. Geen vragen bij de rondvraag

9. De voorzitter sluit de vergadering met de beste wensen voor de komende Kerstdagen en Jaarwisseling, waarna de penningmeester ipv de gebruikelijke fles wijn nu een cadeaubon uitdeelt.

De datum voor de volgende vergadering wordt gesteld op 12 februari 2014.